ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АудитАрте»
АУДИТ ПРЕДПРИЯТИЙ ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ *КОНСУЛЬТАЦИИ
Регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций
саморегулируемой организации аудиторов "Ассоциация Содружество"-10206015546.

344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, дом 2, корпус 2, помещение 8, тел./факс(863) 263-81-97
e-mail: auditarte-director@mail.ru;ИНН 6165103175 КПП 616701001 ОГРН 1026103720587
р/с 40702810926160000548 филиал «Ростовский» АО «Альфа-Банк» г. Ростов-на-Дону,
БИК 046015207, к/с 30101810500000000207

Аудиторское заключение

независимого аудитора

о бухгалтерской отчетности СОЮЗА

"Саморегулируемая организация "Уральское жилищно-коммунальное строительство""

За период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

г. Ростов на Дону

2025 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора

Членам Правления и членам Союза «Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство»»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Союза "Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство" (ОГРН 1097400001896), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о целевом использовании средств за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Союза "Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство" по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и целевое использование денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов Правления аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Правления несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог,

умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Правления аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «АудитАрте»
Руководитель задания по ау
по результатам которого
аудиторское заключение
ОРНЗ – 29506013177 *Клакевич Надежда Юрьевна.*

Аудиторская организация:
ООО «АудитАрте»
ОГРН 1026103720587 от 31.10.2002 года,
344019, РФ РО г. Ростова-на-Дону, ул. Закруткина, дом 2, корпус, 2, помещение 8
член СРО НП «Аудиторская Ассоциация Содружество»
ОРНЗ -10206015546.

«28» февраля 2025 года.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация: Союз "Саморегулируемая организация "Уральское жилищно-коммунальное строительство"	по ОКПО	78840439		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7451288320		
Вид экономической деятельности: деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Саморегулируемые организации / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20619	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
454092, Челябинская область, Челябинск, Курчатова, д. 23Б, офис 6 эт

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТАРТЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6165103175
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026103720587

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	2 361	3 860	1 559
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу	1100	2 361	3 860	1 559
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2	2	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
4.2	Дебиторская задолженность	1230	747	478	79 080
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 500	14 000	10 000
4.2	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	360 193	342 773	297 897
	в том числе:				
	Денежные средства КФ ОДО	12501	193 309	-	-
	Денежные средства КФ ВВ	12502	158 614	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу I	1200	386 442	357 253	386 977
	БАЛАНС	1600	388 803	361 113	388 536

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
4.3	Целевые средства	1350	385 847	6 735	9 041
	в том числе:				
	Целевые средства КФ ОДО	13501	218 898	-	-
	Целевые средства КФ ВВ	13502	166 613	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	350 344	377 934
	Итого по разделу III	1300	385 847	357 079	386 975
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 481	3 139	1 523
	Итого по разделу IV	1400	2 481	3 139	1 523
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	474	895	38
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	474	895	38
	БАЛАНС	1700	388 803	361 113	388 536

Руководитель _____ Воронов Игорь Петрович
(расшифровка подписи)

5 февраля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация: Союз "Саморегулируемая организация "Уральское жилищно-коммунальное строительство"	по ОКПО	78840439		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7451288320		
Вид экономической деятельности: деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Саморегулируемые организации / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20619	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 697	13 799
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	18	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 715	13 799
	Налог на прибыль	2410	(201)	(414)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 514	13 385

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 514	13 385
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Воронов Игорь Петрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

5 февраля 2025 г.

Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2024 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (год, месяц, число)	2024	12	31
Организация: Союз "Саморегулируемая организация "Уральское жилищно-коммунальное строительство"	по ОКПО	78840439		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7451288320		
Вид экономической деятельности: деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Саморегулируемые организации / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20619	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	357 079	386 949
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	1 210	1 100
	Членские взносы	6215	27 024	22 061
	Целевые взносы	6220	22 200	37 100
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	6 514	13 385
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	56 948	73 646
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(3 844)	(3 476)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(508)	(490)
	иные мероприятия	6313	(3 336)	(2 986)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(23 108)	(20 188)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(19 032)	(16 461)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(141)	(39)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 854)	(2 496)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(1 081)	(1 192)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	(33)
	Прочие	6350	(1 228)	(79 819)
	Всего использовано средств	6300	(28 180)	(103 516)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	385 847	357 079

Союз Саморегулируемая организация "Уральское жилищно-коммунальное строительство" г. Челябинск

Воронов Игорь Петрович
(расшифровка подписи)

5 февраля 2025 г.

ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год

Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Союза Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство» (далее «Союз»), сформированной исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, кроме случаев, когда Союз допустил при формировании бухгалтерской отчетности отступления от этих правил.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ о Союзе

Полное наименование	Союз Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство»
Сокращенное наименование	Союз СРО «УралЖилКомСтрой»
ИНН/КПП	7451288320/745301001
Юридический адрес	454020, г. Челябинск, ул. Курчатова, д. 23-Б, 6 этаж
Фактический адрес	454020, г. Челябинск, ул. Курчатова, д. 23-Б, 6 этаж
Адрес (место нахождения) по данным ЕГРЮЛ	454020, г. Челябинск, ул. Курчатова, д. 23-Б, 6 этаж
Телефон (факс)	(351) 225 37 07
e-mail	info@ugks.ru
Доменное имя интернет-сайта	https://ugks.ru
Государственная регистрация	ОГРН 1097400001896
Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ	1097400001896 от 15.09.2009г.
Свидетельство о постановке на налоговый учет	74 № 005344942 от 06.07.2010 г.
Режим налогообложения	Упрощенная система налогообложения (УСН)

1.1. Виды деятельности и размещение средств целевого финансирования.

Союз является некоммерческой организацией, созданной на основе общности целей и интересов своих членов – юридических лиц, осуществляющих деятельность в сфере строительства и смежных с ним областях.

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций — СРО-С-198-12022010.

По данным Союза на 01 января 2024 года членами Союза являлись *338* членов. В 2024 году принято *34* члена, исключены – *32* члена СРО.

По состоянию на 31 декабря 2024 года членами Союза являются *340* организаций и ИП.

Основными видами деятельности Союза являются: ***Деятельность профессиональных членских организаций 94.12.***

Денежные средства размещены на спецсчетах в банках:

1.Специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда:

ПАО «Банк ВТБ» - 49 515 423,31

- *ПАО «Промсвязьбанк» - 32 117 264,21*
- *АО «Альфа-Банк» - 76 980 954,23*

ИТОГО: 158 613 641,75

2.Специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств:

- *ПАО «Банк ВТБ» - 70 060 885,61*
- *ПАО «Промсвязьбанк» - 36 228 028,48*
- *АО «Альфа-Банк» - 87 110 027,15*

ИТОГО: 193 398 941,24

Все денежные средства Компенсационных фондов (средства целевого финансирования) **размещены на специальных счетах в соответствии с действующим законодательством.**

Расшифровка средств целевого финансирования на 01.01.2024 и 31.12.2024 года приведена в таблице:

Счет	Сальдо на 01.01.2024		Сальдо 31.12.2024	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
82 Резервный капитал в том числе:		350 344 372,80		
КФ ВВ		145 387 616,66		
КФ ОДО		204 956 756,14		
86.02				385 841 428,82
Всего в том числе:				385 841 428,82
Вступительный 86.02.1		13 750 000,00		8 135 949,70
КФ ВВ 86.02.2				158 612 800,75
КФ ОДО 86.02.3				218 897 992,24
Членские взносы 86.02.4	7 014 933,36			269 286,13
Целевой взнос 86.05			74 600,00	
В том числе средства КФ		***350 344 372***		***377 510 792,99***

1.2. Исполнительные и контрольные органы Союза. Бухгалтерия.

Постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза СРО «УралЖилКомСтрой» является Правление, формируемое Общим собранием.

Правление Союза формируется из числа физических лиц - членов Союза и (или) представителей юридических лиц - членов Союза, а также независимых членов. Председатель Правления в 2024 году **Поликарпов Валерий Владимирович**— директор ООО ПЖРЭО Курчатовского района.

Полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет директор Союза **Воронов Игорь Петрович**. Полномочия директора подтверждены Протоколом заседания Правления от 28.09.2023г. Срок полномочий до 20.10.2027 года.

Бухгалтерский учет, финансовую деятельность осуществляет главный бухгалтер.

Система налогообложения у Союза – упрощенная, объект налогообложения - доходы. Бухгалтерский учет ведется в программе 1С Предприятие 8.3, с внесением соответствующих изменений для некоммерческой организации.

1.3. Обособленные структурные подразделения, филиалы и представительства.

Обособленные структурные подразделения у Союза отсутствуют.

2. СОСТАВ ГОДОВОГО БУХГАЛТЕРСКОГО ОТЧЕТА.

1 Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с Учетной политикой Союза на 2024 год.

2.Бухгалтерская (финансовая) отчетность Союза подлежит обязательному аудиту.

3.Сведения об аудиторе - Общество с ограниченной ответственностью "АудитАрте" Член Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество», внесенной в государственный реестр СРО аудиторов 30 декабря 2009 года Минфином России (приказ 721 от 30.12.2009 года) ОРНЗ -10206015546.

4.Годовой бухгалтерский отчет Союза за 2024 год состоит из следующих документов, сформированных исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности для некоммерческих организаций:

- Бухгалтерский баланс за 2024 год - по форме № 0710001 приложения к приказу Минфина РФ от 02.07.2010 г. № 66н.

- Отчет о целевом использовании средств за 2024 год - по форме № 0710003, рекомендованной приказом Минфина РФ 02.07.2010 г. № 66н.

- и приложений к ним :

- Отчет о финансовых результатах за 2024 год - по форме № 0710002 приложения к приказу Минфина РФ 02.07.2010 г. № 66н.

- Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2024 год.

3.УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА СОЮЗА.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой СРО, утвержденной приказом директора № 28 от 29.12.2023, соответствующей требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и представление бухгалтерской отчетности.

Учетная политика СРО включает следующие основные положения:

Бухгалтерская отчетность Союза подготовлена в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Минфина России от 06.07.1999 г. № 43н и другими нормативными документами, устанавливающими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерский учет в Союзе осуществляется бухгалтерской службой, возглавляемой Главным бухгалтером. Главный бухгалтер подчиняется непосредственно директору.

Основными задачами бухгалтерского учета Союза являются:

- формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, необходимой внутренним и внешним пользователям бухгалтерской отчетности;

- обеспечение контроля за использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами;

- своевременное предупреждение негативных явлений в хозяйственно-финансовой деятельности, выявление и мобилизация внутрихозяйственных резервов.

При оценке статей бухгалтерской отчетности Союза обеспечили соблюдение допущений и требований, предусмотренных Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организаций», утвержденным приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 года № 106н.:

- допущение непрерывности деятельности - организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

- допущение последовательности применения учетной политики - выбранная организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;

- временная определенность фактов хозяйственной деятельности - факты хозяйственной деятельности компании относятся к тому отчетному периоду (следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами. Расходы, которые не могут быть определены в отчетном периоде, относятся на затраты по факту их возникновения или оплаты.

Согласно утвержденной учетной политике:

- критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5% от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности. Показатель отчетности считается существенным и раскрывается отдельно, если его удельный вес в общей сумме составляет 5% и более от валюты баланса;

- ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств (предусмотренной в формах бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина России N 66н) на 10 и более %;

- при обнаружении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности Союза правила их исправления и порядок раскрытия информации об ошибках устанавливаются в соответствии с ПБУ 22/2010;

- расчет уровня существенности производится на основании бухгалтерской отчетности за отчетный год, к которому относится выявленная ошибка. Решение об уровне существенности принимается по окончании текущего отчетного года на основании информации о выявленных ошибках или их совокупности, представленной в бухгалтерской справке;

- событие после отчетной даты, произошедшее в период после окончания отчетного года до даты подписания бухгалтерской отчетности, признается существенным, если оно

составляет более 5 процентов от показателя соответствующей статьи Бухгалтерского баланса за отчетный год;

- Союз создает резерв сомнительной задолженности по необходимости 1 раз в год после проведения годовой инвентаризации и на основании отдельного приказа руководителя, перед составлением годовой отчетности. Под сомнительной задолженностью понимается ничем не обеспеченная задолженность дебиторов, которая не уплачена в срок, прописанный в Положениях о взносах. Резервы сомнительных долгов создаются по любой дебиторской задолженности, признаваемой Союзом сомнительной, если в отношении просроченной дебиторской задолженности на отчетную дату имеется уверенность в погашении, то резерв по данному долгу не создается. Порядок создания резерва экспертный, а именно резерв создается по каждому сомнительному долгу в сумме, которая, по мнению организации, с высокой вероятностью не будет погашена;

- В Союзе принято Положение о Ревизионной комиссии (Ревизоре). Ревизионная комиссия (Ревизор) избирается в целях осуществления внутреннего финансово-хозяйственного и правового контроля за деятельностью органов Союза.

- Союз ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете».

- На основании статьи 13 Федерального закона № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" Союз применяет способ обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) – договор коллективного страхования. Протоколом Правления Союза № 22 от 22.08.2024 г. определена организация, с которой заключен договор страхования – Челябинский филиал САО ВСК.

Учет страховых взносов ведется по счету 76.01.9 «Расчеты по страхованию» в корреспонденции со счетами 51 «Расчетный счет» - оплата, и счетом 26 «Общехозяйственные расходы» - списание на расходы единовременно в полном объеме.

Перед составлением годовой отчетности проведена инвентаризация:
- Счет 50 Наличных денежных средств;
- Счет 51, 55 Остатков денежных средств на счетах;
- Счет 58 Финансовые вложения;
- Счет 60 Расчеты с поставщиками;
- Счет 76.02 Расчеты по претензиям;
- Счет 76.06.4 Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами (членские взносы);
- Счет 001 Арендованные основные средства;
- Счет 008 Обеспечения обязательств и платежей полученные.

По счету 01 Основные средства инвентаризация проводится один раз в три года. Предыдущая инвентаризация проводилась в 2023 году. Поступлений основных средств в 2024 году не было.

3.1 Основные подходы и способы ведения бухгалтерского учета

Основные средства. С 2022 года для бухгалтерского учета основных средств СРО применяет требования ФСБУ 6/2023 "Основные средства" и 26/2023 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2023 № 204н.

Срок полезного использования основных средств определяется как период, в течение которого объект приносит экономические выгоды. Срок полезного использования ОС определяется специально созданной комиссией по учету ОС.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится (пп. «а» п. 13 ФСБУ 6/2023). Объект принимается в состав основных средств, если его стоимость больше 100 000 рублей.

Затраты на ремонт ОС не капитализируются, а учитываются в расходах (затраты на поддержание работоспособности и текущий ремонт ОС; затраты на неплановый ремонт в результате аварий, поломок, дефектов, если они восстанавливают нормативные показатели функционирования ОС, в т. ч. СПИ, но не улучшают и не продлевают их) (п. 10 ФСБУ 6/2023, п. 16 ФСБУ 26/2023).

По всем объектам основных средств, амортизация начисляется линейным способом (п. 35 ФСБУ 6/2023).

Союз также осуществляет ежегодно тест на обесценение ОС.

Под капитальными вложениями для целей бухгалтерского учета понимаются затраты Союза на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

С 2021 года для бухгалтерского учета запасов Союз применяет требования ФСБУ 5/2019 «Запасы», утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н.

В качестве запасов принимаются активы, потребляемые в рамках обычного операционного цикла или используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости в зависимости от способа их получения или изготовления. Резерв под обесценение запасов не создается в соответствии с п. 33. ФСБУ 5/2019.

Несущественные активы, соответствующие одновременно признакам основных средств, но имеющие стоимость ниже лимита, сразу учитываются в расходах в момент приобретения. Затраты на их приобретение признаются в расходах периода, в котором понесены (п. 5 ФСБУ 6/2020).

НМА. Учет нематериальных активов (далее - НМА) ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы". Единица учета НМА — инвентарный объект (п. 11-12 ФСБУ 14). В 2024 году данные активы в Союзе к учету не принимались.

Аренда. Как арендатор, учет арендных отношений Союз осуществляет с учетом ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Стоимостная оценка права пользования активом (ППА) отражается на балансе и учитывается на счете 01.03 "Арендованное имущество"- Объект "Право аренды".

Одновременно признается обязательство по аренде (ОА), которое первоначально определяется как сумма будущих арендных платежей за весь срок договора аренды (счет 76.07 (ОА)). Стоимость ППА погашается через амортизацию (п. 17 ФСБУ 25/2018). Амортизация начисляется линейным способом. Для расчета ставки дисконтирования за основу берется банковский процент. После анализа рынка произведен расчет и определена ставка дисконтирования. Расчет основан на оценочных (приблизительных) значениях (которые можно корректировать в течение срока действия договора).

Ежемесячный результат дисконтирования (процентные расходы) отражается с применением счета 26.

Союз в соответствии с п. 11 ФСБУ 25/2018 использует упрощенный способ аренды, когда не признаются права пользования активами и обязательства по аренде если:

- договор со сроком аренды менее 12 месяцев (до года);

- Предмет аренды в договоре рыночной стоимостью менее 300.000 рублей Союз не признает право пользования активом, если договором не предусмотрены переход права собственности, возможность выкупа по цене значительно ниже справедливой стоимости и Союз не предполагает передавать объект в субаренду, срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Срок аренды рассматривается по каждому договору отдельно.

Финансовые вложения. К финансовым вложениям Союза относятся предоставленные займы членам Союза. Финансовые вложения Союза подразделяются в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект, на долгосрочные и краткосрочные.

Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты.

Такие вложения являются оборотными активами и отражаются в разделе II «Оборотные активы» Бухгалтерского баланса.

Если срок обращения (погашения) финансовых вложений более 12 месяцев, они рассматриваются как долгосрочные и отражаются в составе внеоборотных активов Бухгалтерского баланса.

Учет целевого финансирования и целевых поступлений осуществляется по источникам финансирования на счете *86 «Целевое финансирование»* в корреспонденции со счетом *76.06 «Расчеты»*.

Аналитический учет по счету 86 ведется по назначению целевых средств и в разрезе источников их поступления.

1) Субсчет 86.02.1. – вступительные взносы;

2) Субсчет 86.02.2. – средства компенсационного фонда возмещения вреда;

3) Субсчет 86.02.3 - средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

4) Субсчет 86.02.4 – членские взносы;

5) Субсчет 86.02.5 – целевые взносы.

Принятие к бухгалтерскому учету целевых поступлений производится по фактическому поступлению денежных средств.

Доходы, полученные от размещения средств взносов на НСО (неснижаемый остаток, депозитных счетах), учитываются на *счете 91.01*.

Использование (расходы) целевого финансирования отражается по *Дт 86 "Целевое финансирование"* (по субсчетам) в корреспонденции со счетом *26* при направлении средств целевого финансирования на содержание Союза.

При размещении средств компенсационного фонда Союза в целях его сохранения и увеличения его размера на НСО (депозитных счетах) в банках - *Дт 55.04 «Прочие специальные счета»*.

При осуществлении выплат из компенсационного фонда в результате наступления субсидиарной ответственности членов Союза соответственно *Дт 86 (по субсчетам) К-т 55.04 (по фондам)*.

Начисление и учет членских взносов осуществляется в соответствии с «Положением о членстве» в Союзе, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов, «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда», «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств».

Смета Союза составляется по кассовому методу ежегодно на календарный год.

Информация по переходящим остаткам на начало и конец периода формируется отдельной бухгалтерской справкой, в которой указываются на начало и конец периода суммы дебиторской задолженности и авансов полученных.

Общая годовая смета Доходов и Расходов, а также ее исполнение утверждается общим собранием Союза и оформляется соответствующим Протоколом.

Прочие поступления и расходы от непредпринимательской деятельности: штрафные санкции и прочие отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы», 99 «Прочие прибыли и убытки». За 2024 год имели место прочие доходы (доходы в виде процентов от размещения целевых средств и проценты по выданным займам) в сумме: 6 715 071,75рублей

Расчеты с членами Союза, прочими дебиторами и кредиторами. На счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» учитываются расчеты с разными дебиторами и кредиторами, в том числе и членами Союза.

На субсчете *76.06 "Расчеты"* Союз учитывает полученные суммы целевого финансирования от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- *Субсчет 76.06.1* – Расчеты по вступительным взносам;

- *Субсчет 76.06.2* – Расчеты по Компенсационному фонду возмещения вреда;

- *Субсчет 76.06.3* – Расчеты по Компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств;

- *Субсчет 76.06.4* – Расчеты по членским взносам;

- *Субсчет 76.06.5* – Расчеты по целевым взносам.

- *Субсчет 76.06.6* – Исключенные члены СРО.

Начисление сумм взносов отражаются по *Дт счетов по субконто 76.06* в корреспонденции по *Кт счета 86.02* с соответствующими субконто.

Поступления сумм взносов отражаются по *Кт субсчетов 76.06*, по Компенсационному фонду возмещения вреда, по Компенсационному фонду Обеспечения договорных обязательств, по вступительным, членским, целевым взносам в корреспонденции со счетами поступления денежных средств 51 «Расчетный счет», 55.04 «Специальные счета в банках».

После исключения членов Союза по Субсчету 76.06.4 суммы неполученных взносов текущего года и задолженности по предыдущим годам переходят на Субсчет 76.06.6 из группы контрагентов «Действующие» в группу «Исключенные».

Резервы по сомнительным долгам. Резерв создается при наличии следующих обстоятельств: задолженность не оплачена в срок, имеет высокую вероятность непогашения в оговоренные Положениями о взносах сроки и не обеспечена гарантиями (п. 70 ПБУ о бухучете, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н).

Основанием для создания резерва по сомнительным долгам являются результаты инвентаризации дебиторской задолженности на последний день отчетного периода. Союз использует экспертный способ создания резерва, а именно резерв по сомнительным долгам создается по каждому сомнительному долгу в сумме, которая, по мнению Союза, не будет погашена в срок.

Начисление резерва по дебиторской задолженности от уставной деятельности осуществляется за счет целевых поступлений (счет 86) (п. 11 ПБУ 10/99).

Безнадежная дебиторская задолженность подлежит списанию за счет резерва сомнительных долгов для целей бухгалтерского учета, если она ранее была включена в резерв по сомнительным долгам. Списание безнадежной задолженности утверждается приказом руководителя Союза и оформляется бухгалтерской справкой, содержащей письменное обоснование безнадежности (п.77 Положения по ведению бухгалтерского учета от 29.07.1998 года за 3 №34).

Списанная задолженность с истекшим сроком давности отражается на счете 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» в течение 5 лет с момента списания.

В случае необходимости начисления Резерва по сомнительным долгам, при формировании Сметы Союза данная статья расхода формируется в плановых показателях по подстатье «Создание резерва по сомнительным долгам» за счет статьи «Членские» или «Вступительные взносы»).

События после отчетной даты. Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Союза и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания отчетности за отчетный год.

Если стоимостная оценка события после отчетной даты составляет 10 % и более по отношению к общему итогу соответствующих данных за отчетный год, то эта сумма признается существенной и отражается в бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза.

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности Союз оценивает последствия события после отчетной даты. При этом в отчетном периоде никакие записи в бухгалтерском учете не производятся.

Порядок исправления ошибок в учете. При обнаружении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности Союза правила их исправления и порядок раскрытия информации об ошибках устанавливаются в соответствии с ПБУ 22/2010.

Существенность ошибки Союз определяет самостоятельно, исходя как из величины, так и из характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности.

Ошибки, характеризуемые количественными признаками, считаются существенными, если они приводят к искажению более чем на 5% валюты баланса, либо порождают искажение показателя по статье 6300 «Всего использовано средств» отчета о целевом использовании средств более чем на 10%.

Ошибки, характеризуемые количественными признаками, считаются существенными, если они приводят к искажению более чем на 5% валюты баланса, либо порождают искажение показателя по статье 6300 «Всего использовано средств» отчета о целевом использовании средств более чем на 10%.

Если ошибка относится к нескольким предшествующим отчетным годам, то решение об уровне существенности принимается отдельно по каждому предшествующему отчетному году. Исправление ошибки производится в порядке, установленном ПБУ 22/2010, по отношению к каждому предшествующему отчетному году.

Несущественные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляются записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в месяце выявления ошибки.

Существенность ошибки (ошибок) определяется исходя из величины и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности в каждом конкретном случае

главным бухгалтером с оформлением документа (Справки-расчета), который подтверждает принятое решение.

4. ПОЯСНЕНИЯ К БАЛАНСУ

4.1. Внеоборотные активы (строка 1150)

1. Амортизация основных средств в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом.

2. По состоянию на 31.12.2024 года "Внеоборотные активы" Союза по строке 1150 в соответствии с данными Бухгалтерского баланса составляют 2 361 тыс. рублей характеризуются следующими показателями:

Счет Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01. Основные средства	4 501 580,87				4 501 580,87	
01.01. Основные средства в организации	122 000,00				122 000,00	
01.03. Арендованные имущество	4 379 580,87				4 379 580,87	
Итого	4 501 580,87				4 501 580,87	

Счет Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
02. Амортизация основных средств		641 248,10		1 499 427,84		2 140 675,94
02.01 Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01		32 973,00		39 567,60		72 540,60
02.03 Амортизация арендованного имущества		608 275,10		1 459 860,24		2 067 135,34
Итого		641 248,10		1 4994 27,84		2 140 675,94

Поступлений ОС за 2024 год не было.

4.2 Оборотные Активы (строка 1200)

По состоянию на 31.12.2024 года "Оборотные Активы" Союза по строке 1200 " Итого по разделу II" в соответствии с данными Бухгалтерского баланса составили 386.434 тыс. рублей и характеризуются следующими показателями:

Наименование показателя	*Код показателя*	*На 31.12.2024 г.*	*На 31.12.2023 г.*	*На 31.12.2022 г.*
Запасы	*1210*	*2*	*2*	*-*
Дебиторская задолженность	*1230*	*747*	*478*	*79 080*
Финансовые вложения	*1240*	*25 500*	*14 000*	*10 000*
Денежные средства и денежные эквиваленты	*1250*	*360 193*	*342 773*	*297 897*
Итого Раздел II	*1200*	*386 442*	*357 253*	*386 977*
Баланс	*1600*	*388 795*	*361 113*	*388 536*

Ограничений имущественных прав на Запасы Союза не имеется, - пп. «г» п.45 ФСБУ 5/2019.

4.2.1. Дебиторская задолженность (стр.1230)

На 31.12.2024 года Дебиторская задолженность составляет 747 тыс. рублей, в том числе:

Наименование счета/ т.р.	На 31.12.2024 г.
76 «Исключенные члены Союза"	562 667,00
68 счет " Расчеты с бюджетом"	176 069,97
Итого строка 1230	747 680,97

Оценка дебиторской задолженности производится с учетом резерва по сомнительным долгам.

Союз создал резерв по сомнительным долгам, на нереальную к взысканию задолженность по выбывшим членам Союза, в сумме 562.667,00 рублей.

Просроченная дебиторская задолженность у Союза отсутствует.

Задолженность на конец периода в сумме 747 тыс. рублей является текущей.

4.2.2. Финансовые вложения (стр.1240)

В 2024 году выданы следующие займы членам Союза:

а) АО СЗ «Южуралстройсервис» (ИНН 7449031695) в размере 15.500.000,00 рублей на цели выплаты заработной платы, НДФЛ и обязательных взносов на срок до 15.12.2025 г. Процент за пользование займом – 4,0%. Обязательство заемщика по договору займа: договор залога имущества АО СЗ «Южуралстройсервис» (нежилое здание по оценочной стоимости 23 106 000,00 рублей (Протокол заседания Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой» № 35 от 23.12.2024 г.).

б) ООО УК «Южуралстройсервис» (ИНН 7449052303) в размере 10.000.000,00 рублей на цели выплаты заработной платы, НДФЛ и обязательных взносов на срок до 15.12.2025 г. Процент за пользование займом – 4,0%. Обязательство заемщика по договору займа: договор залога имущества АО СЗ «Южуралстройсервис» (нежилое здание по оценочной стоимости 13 727 000,00 рублей (Протокол заседания Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой» № 35 от 23.12.2024 г.).

В 2024 году был возвращен заем, выданный в 2023 году АО СЗ «Южуралстройсервис» (ИНН 7449031695) в размере 14.000.000,00 рублей. Получены проценты за пользование займом в сумме 1.098.629,54 рублей, также начислены % за просрочку возврата займа в сумме 173,26 рубля, которые пополнили Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4.2.3. Денежные средства и денежные эквиваленты (стр.1250)

По состоянию на 31.12.2024 года остаток денежных средств Союза по строке 1250 баланса составил 360 193 тыс. рублей.

Наименование счета/ рубли	На 31.12.2024 г.	На 01.01.2024 г.
50 "Касса"		
51"Расчетные счета"	8 179 953.44	6 433 537.18
55 "Спецсчета"	352 012 582.99	336 339 289.26
Итого	360 192 536.43	342 772 826.44
Итого стр. 1250	360 192 536.43	342 772 826.44

4.3. Целевое финансирование (стр.1350)

По состоянию на 31 декабря 2024 г. остаток целевых средств Союза составляет 385 841 тыс. руб., в том числе:

	НА 31.12.2024 Г.	НА 01.01.2024 Г.
Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации, в т.ч.:	8 330 635,83	6 735 066,44
Целевые взносы (Компфонды ОДО и ВВ)	**377 510 792,99**	**350 344 372,80**
Итого Раздел Целевые средства строка 1350	385 841 428.82	357 079 439,24

В том числе остаток целевых средств Союза на 31.12.2024 года по элементам:

Счет	Сальдо на 01.01.2024		Сальдо на 31.12.2024	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
82. Резервы, образованные в соответствии с законодательством		350 344 372,80		
86 Целевое финансирование, в т.ч.		6 735 066,44		385 841 428.82
86.02.1 Вступительный взнос		6 735 066,44		**8 135 949,70**
86.02.4 Членские, целевой взнос				269 286,143
86.02.5 Целевые взносы в НОСТРОЙ			74 600,00	

Итого Комп. фонды, в том числе:				377 510 792,99
86.02.2 Компенсационный фонд ВВ				158 612 800,75
86.02.3 Компенсационный фонд ОДО				218 897 992,24

Значение показателя строки 1370 «Резервный фонд» за 2023 и предшествующий год не соответствует показателю за период 2024 года , так как Союзом приведено отражение показателей в Балансе на 31.12..2024 года в соответствие с Информацией Минфина России от 24.12.2015 N ПЗ-1/2015.

«Целевые средства» на конец 2024 года отражены по строке 1350 Баланса «Целевые средства»

4.4. Краткосрочные и долгосрочные обязательства

4.4.1. Кредиторская задолженность (строка 1450 и 1520)

По строке 1450 Баланса «Прочие обязательства» в т.ч.отражены прочие арендные обязательства на конец периода в размере 2481 тыс. рублей.

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Контрагенты	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
76.07, Расчеты по аренде		3 850 106,16	3 415 200,00	2 046 495,16		2 481 401,32
76.07.1 Арендные обязательства		3 699 800,00	3 415 200,00			284 600,00
[illegible] ООО		3 699 800,00	3 415 200,00			284 600,00
76.07.2. Задолженность по арендным платежам		711 500,00		1 707 600,00		2 419 100,00
[illegible] ООО		711 500,00		1 707 600,00		2 419 100,00
76.07.5. Проценты по аренде	561 193,84			338 695,16	222 298,68	
[illegible] ООО	561 193,84			338 695,16	222 298,68	
Итого		3 850 106,16	3 415 200,00	2 046 495,16		2 481 401,32

Задолженность (строка 1520) на конец периода перед поставщиками и подрядчиками составила 474,0 тыс. рублей.

Имеет место несущественная задолженность по расчетам с бюджетом, по расчетам с разными дебиторами и кредиторами. Все задолженности текущие.

Просроченная и нереальная к взысканию кредиторская задолженность на 31.12.2024 отсутствует.

5. ПОЯСНЕНИЯ К «ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ»

5.1. Показатель ОФР "Выручка" (стр.2320) – доход от размещения временно свободных средств в виде процентов Банка.

2023 год – 13 799 тыс. руб.;

2024 год – 6 697 тыс. руб.

Прочие доходы от списания Кт задолженности за 2024 год составили 18 тыс. руб.

5.2. Показатель ОФР "Прибыль (убыток) до налогообложения" (строка 2300) составил:

2023 год - прибыль 13 799 тыс. руб.;

2024 год – прибыль 6 715 тыс. руб.

5.3. Налог по УСН составил (строка 2410):

2023 год – 414 тыс. руб.;

2024 год – 201 тыс. руб.

5.4. Чистая прибыль (убыток) составила (строка 2400):

2023 год - прибыль 13 385 тыс. руб.;

2024 год – прибыль 6 514 тыс. руб.

6. ПОЯСНЕНИЯ К «ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ»

6.1. Остаток целевых средств на начало отчетного периода (стр.6100) составляет 357 079 тыс. руб., в т.ч.:

6.2. Поступило целевых средств (стр.6200) 56 948 тыс. рублей, в том числе взносы в компенсационные фонды 22 200 тыс. рублей.

6.3. Прибыль от приносящей доход деятельности (% банка) составила 6 514 тыс. рублей (стр.6240), в том числе: в КФ ОДО поступило 2 552 545,57 руб. (из них 1 098 802,80 – проценты, полученные по займу); в КФ ВВ поступило 1 407 402,28 руб.

6.4. Использовано средств за 2024 год (стр.6300): всего 28 180 тыс. рублей.

6.5. Остаток целевых средств на конец отчетного периода (стр.6400) составляет 385 847 тыс. руб.

7. ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ ПОСТУПЛЕНИЙ И РАСХОДОВ

Использование целевых средств осуществлено в соответствии с утвержденной Сметой на 2024 год, Смета утверждена дата 20.03.2024 г. Протоколом № 1 Общим собранием членов Союза СРО «УралЖилКомСтрой». Превышение по статьям Сметы отсутствуют. Корректировки за 2024 год в Смету не вносились.

Расшифровка существенных расходов за 2024 год:

- расходы на целевые мероприятия (стр.6310) – сайт, членские взносы НОСТРОЙ и др. - 3 844 тыс. руб.;

- расходы, связанные с оплатой труда (стр.6321) – 19038 тыс. руб.;

- содержание помещения, транспортные расходы (стр.6324) – 2 854 тыс. рублей.

8. ИНФОРМАЦИЯ О ДОПУЩЕНИИ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Финансовая отчетность за 2024 год была подготовлена, исходя из допущения о том, что Союз будет придерживаться принципа непрерывной деятельности.

События и условия, которые могут породить существенные сомнения в возможности Союза осуществлять свою деятельность непрерывно отсутствуют.

Союз не принимал решения о ликвидации в 2024 году.

В ходе оценки руководство не установило, что располагает информацией о существенной неопределенности в отношении событий или условий, которые могут вызвать серьезные сомнения в способности Союза непрерывно осуществлять свою деятельность в дальнейшем.

Руководство не пришло к выводу, что предприятие может быть ликвидировано - допущение о непрерывности деятельности будет уместным.

Существенная неопределенность в отношении способности Союза продолжать свою деятельность не существует, и, как следствие, Союз не включает информацию о непрерывности деятельности в примечания к своей финансовой отчетности.

9. ИНФОРМАЦИЯ О СОБЫТИЯХ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.

СПОД отсутствуют.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Союза и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания отчетности за отчетный год. Событием после отчетной даты признается также объявление годовых дивидендов по результатам деятельности Союза за отчетный год.

Если стоимостная оценка события после отчетной даты составляет 5 % и более по отношению к общему итогу соответствующих данных за отчетный год, то эта сумма признается существенной и отражается в бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза.

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности Союз оценивает последствия события после отчетной даты. При этом в отчетном периоде никакие записи в бухгалтерском учете не производятся.

10. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

(в том числе информация о выплатах, произведенных ключевому управленческому персоналу)

В части Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина Российской Федерации от 29 апреля 2008 года № 48н. включая информацию о выплатах произведенных ключевому управленческому персоналу, данная информация раскрывается в отчетности Союза.

Информация о размере вознаграждения управленческому персоналу в 2024 году составили 3913,0 тыс. рублей.

11. СУДЕБНЫЕ ДЕЛА

По состоянию на 31.12.2024 года судебные разбирательства, оказывающие существенное влияние на деятельность Союза, отсутствуют.

12. ИНФОРМАЦИЯ ПО РАСКРЫТИЮ РИСКОВ

Деятельность Союза объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система внутреннего контроля Союза направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Факторы, которые могут повлиять на достижение стратегических целей, могут быть классифицированы следующим образом.

Отраслевые риски

Основные отраслевые риски Союза связаны с возможным ухудшением ситуации в целом в стране и, как следствие, снижение для членов Союза спроса по жилье и помещения.

Союз предпринимает все необходимые действия для минимизации указанных рисков. Проводится постоянный анализ, мониторинг и прогнозирование динамики цен, реализуется политика в области трейдинга (заключение долгосрочных контрактов).

Финансовые риски

В процессе ведения хозяйственной деятельности СРО возникают следующие финансовые риски:

- неблагоприятное изменение валютных курсов;

- риск роста процентных ставок.

Вследствие возможного ухудшения конъюнктуры денежных рынков, Союз подвержен рискам неблагоприятного изменения процентных ставок по кредитным обязательствам с плавающей процентной ставкой. При этом вероятность возникновения процентного риска оценивается на текущий момент как невысокая в условиях улучшения макроэкономической ситуации и проведения взвешенной денежно-кредитной политики в Российской Федерации, а также постепенного выхода мировой экономики из кризиса.

Союзом ведется мониторинг потенциального влияния неблагоприятных изменений валютного курса и процентных ставок на результаты деятельности Союза.

Правовые риски

К числу правовых рисков, которые могут оказать влияние на деятельность Союза можно отнести риски, вызванные следующими факторами:

- изменение налогового законодательства

- возможное ужесточение требований законодательства в области или изменение практики их применения;

- изменение судебной практики.

Налоговые риски

Союз, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений соответствующими органами может оказать влияние на настоящую годовую бухгалтерскую отчетность.

Для снижения указанных рисков Союзом осуществляется мониторинг тенденций региональной и общероссийской правоприменительной практики, анализ и оценка законодательных инициатив, а также оперативное реагирование на изменение законодательства.

13. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ

В 2024 году исправления, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности СРО в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствовали.

14.УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Ввиду наличия в российском хозяйственном и налоговом законодательстве норм, допускающих неоднозначное толкование, а также в связи с тем, что это законодательство претерпевает частые изменения, руководство Союза допускает, что оценка тех или иных фактов хозяйственной деятельности может не совпадать с интерпретацией этих фактов налоговыми и иными контролирующими органами.

Руководство Союза не исключает, что по поводу каких- то операций, произведенных в отчетном и предшествующие периоды, в будущем возможны споры с контролирующими органами, которые могут привести к изменению результатов хозяйственной деятельности. В соответствии с п.28 Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010) подробная информация о таких операциях в отчете не раскрывается.

15. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Деятельность Союза в отчетном году осуществлялась в строгом соответствии с требованиями законодательства об охране окружающей среды. Исков и предписаний в области охраны окружающей среды со стороны контролирующих органов в адрес Союза не предъявлялось.

16. ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

В соответствии с учетной политикой Союза информация по сегментам согласно требованиям ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности, которые могли бы повлиять на финансово-хозяйственную деятельность Союза, в 2024 году не возникали.

Государственная помощь в отчетном периоде отсутствовала.

Директор Союза СРО «УралЖилКомСтрой» И.П.Воронов

Главный бухгалтер Н.И.Еремина