ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АудитАрте»
АУДИТ ПРЕДПРИЯТИЙ ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ *КОНСУЛЬТАЦИИ
Регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций
саморегулируемой организации аудиторов "Ассоциация Содружество"-10206015546.

344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, дом 2, корпус 2, помещение 8, тел./факс(863) 263-81-97
e-mail: auditarte-director@mail.ru;ИНН 6165103175 КПП 616701001 ОГРН 1026103720587
р/с 40702810926160000548 филиал «Ростовский» АО «Альфа-Банк» г. Ростов-на-Дону,
БИК 046015207, к/с 30101810500000000207

Аудиторское заключение

независимого аудитора

о бухгалтерской отчетности СОЮЗА

"Саморегулируемая организация "Уральское жилищно-коммунальное строительство""

За период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года

г. Ростов на Дону

2026 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора

Членам Правления и членам Союза «Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство»»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Союза "Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство" (ОГРН 1097400001896), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Союза "Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство" по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и целевое использование денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов Правления аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Правления несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог,

умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Правления аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «АудитАрте»
Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
ОРНЗ – 29506013[illegible] *Клакевич Надежда Юрьевна.*

Аудиторская организация:
ООО «АудитАрте»
ОГРН 1026103720587 от 31.10.2002 года,
344019, РФ РО г. Ростова-на-Дону, ул. Закруткина, дом 2, корпус, 2, помещение 8
член СРО НП «Аудиторская Ассоциация Содружество»
ОРНЗ -10206015546.

«05» марта 2026 года.

Приложение № 2
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерская отчетность
за _____ 20 25 г.

Организация	СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "УРАЛЬСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"	по ОКПО	78840439
Идентификационный номер налогоплательщика	7451288320	ИНН	7451288320
Организационно-правовая форма	Саморегулируемые организации	по ОКОПФ	20619
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 454020, Челябинская обл, г.о. Челябинский, г Челябинск, ул Курчатова, д. 23Б, кв. 6 ЭТ.,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит ООО "АудитАрте"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	6165103175
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1026103720587

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность Общее собрание членов Союза СРО "УралЖилКомСтрой"

Приложение № 3
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "УРАЛЬСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г.[2]	на 31 декабря 2024 г.[3]	на 31 декабря 2023 г.[4]
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
9.1	Основные средства	1150	1179	2361	3860
	Итого по разделу I	1100	1179	2361	3860
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1	2	2
9.2	Дебиторская задолженность	1230	783	747	478
9.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12000	25500	14000
9.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	439352	360193	342773
	в том числе:				
9.4	Денежные средства КФ ОДО	12501	240747	193399	
9.4	Денежные средства КФ ВВ	12502	190929	158614	
	Итого по разделу II	1200	452136	386442	357253
	БАЛАНС	1600	453315	388803	361113

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г.[2]	на 31 декабря 2024 г.[3]	на 31 декабря 2023 г.[4]
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
9.5	Целевые средства	1330	451164	385847	6735
	в том числе:				
9.5	Целевые средства КФ ОДО	13301	252717	218898	
9.5	Целевые средства КФ ВВ	13302	190929	158613	
	Резервный и иные целевые фонды	1370	0	0	350344
	Итого по разделу III	1300	451164	385847	357079
	IV. Долгосрочные обязательства				
9.6	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1342	2481	3139
	Итого по разделу IV	1400	1342	2481	3139
	V. Краткосрочные обязательства				
9.7	Кредиторская задолженность	1520	809	475	895
	Итого по разделу V	1500	809	475	895
	БАЛАНС	1700	453315	388803	361113

Директор (наименование должности) _____ (подпись) И. П. ВОРОНОВ (расшифровка подписи)

« 2 » марта 20 26 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Союз Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство»
г. ЧЕЛЯБИНСК

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетная дата.
3. Указывается предыдущий год.
4. Указывается год, предшествующий предыдущему.
5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Приложение № 4
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "УРАЛЬСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
11.1	Проценты к получению	2320	56739	6697
	Прочие доходы	2340	1009	18
11.1	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	57748	6715
	Налог на прибыль организаций	2410	(1732)	(201)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	56016	6514
	Совокупный финансовый результат	2500	56016	6514

Директор (наименование должности) _____ (подпись) И. П. ВОРОНОВ (расшифровка подписи)

« 2 » марта 20 26 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Союз Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство»
г. ЧЕЛЯБИНСК

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Приложение № 3
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.

Организация СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "УРАЛЬСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
10.1	**Остаток средств на начало отчетного года**	6100	385847	357079
	Поступило средств			
10.2	Вступительные взносы	6210	680	1210
10.2	Членские взносы	6215	31634	27024
10.2	Целевые взносы	6220	12400	22200
10.2	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	56016	6514
	Поступило средств - всего	6200	100730	56948
	Использовано (израсходовано) средств			
10.3	Расходы на целевые мероприятия	6310	(249)	(3844)
10.3	в том числе: проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(249)	(508)
	прочие	6313	(0)	(3336)

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	За 2025 г.[2]	За 2024 г.[3]
10.3	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(34292)	(23108)
10.3	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(25334)	(19032)
10.3	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(52)	(0)
10.3	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(143)	(141)
10.3	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(3435)	(2854)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(0)	(0)
10.3	Прочие	6350	(873)	(1228)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(35414)	(28180)
10.4	**Остаток средств на конец периода**	6400	451163	385847

Директор _____ И. П. ВОРОНОВ
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

« 2 » марта 20 26 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Союз Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство»
г. ЧЕЛЯБИНСК

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу
и отчету о целевом использовании денежных средств
Союза Саморегулируемой организации
«Уральское жилищно-коммунальное строительство»

Данные пояснения являются частью
бухгалтерской (финансовой) отчетности
Союза СРО «УралЖилКомСтрой»
за 2025 год

Бухгалтерская отчётность составлена в
соответствии с федеральными стандартами
(пункт 45 Федерального стандарта
бухгалтерского учёта ФСБУ 4/2023)

Содержание

1. Общая информация о Союзе 3
2. Численность персонала Союза 3
3. Виды деятельности Союза и размещение средств целевого финансирования 3
4. Исполнительные и контрольные органы Союза. Бухгалтерия 4
5. Обособленные структурные подразделения, филиалы и представительства 5
6. Состав годовой бухгалтерской отчетности Союза 5
7. Учетная политика Союза 6
   7.1. Основные средства 6
   7.2. Аренда 7
   7.3. Финансовые вложения 8
   7.4 Запасы 8
   7.5. Дебиторская и кредиторская задолженность 8
   7.6. Целевые средства 9
   7.7. Доходы и расходы по уставной деятельности 10
   7.8. Денежные средства и расчеты 10
   7.9. Инвентаризация имущества и обязательств 10
   7.10. События после отчетной даты 11
   7.11. Бухгалтерская отчетность 11
8. Информация для обеспечения сопоставимости данных 12
9. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса 13
   9.1. Основные средства (строка 1150) 13
   9.2. Дебиторская задолженность (строка 1230) 14
   9.3. Финансовые вложения (строка 1240) 15
   9.4. Денежные средства и денежные эквиваленты (стр.1250) 16
   9.5. Целевые средства (стр.1330) 17
   9.6. Прочие долгосрочные обязательства (строка 1450) 18
   9.7. Кредиторская задолженность (строка 1520) 18
10. Пояснения к существенным статьям «Отчета о целевом использовании средств» (ОЦИС) 19
   10.1. Остаток целевых средств на начало отчетного года (стр.6100) 19
   10.2. Поступило целевых средств за отчетный период (строка 6210, 6215, 6220, 6240) 19
   10.3. Израсходовано (использовано) целевых средств 19
   10.4. Остаток целевых средств на конец отчетного года 20
   10.5. Исполнение Сметы доходов и расходов 20
11. Пояснения к существенным статьям Отчета о финансовых результатах 22
   11.1. Прочие доходы и расходы 22
12. Связанные стороны 22
   12.1. Перечень связанных сторон. 22
   12.2. Вознаграждения основному управленческому персоналу 22
13. Судебные дела и арбитражи 23
14. Управление рисками 23
   14.1 Правовые риски 24
   14.2 Страновые и региональные риски 24
   14.3 Репутационный риск 24
15. Условия продолжения деятельности в будущем 25
16. События после отчетной даты 25

Общие сведения

1. Общая информация о Союзе

Полное наименование	Союз Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство»
Сокращенное наименование	Союз СРО «УралЖилКомСтрой»
ИНН/КПП	7451288320/745301001
Юридический адрес	454020, г. Челябинск, ул. Курчатова, д. 23-Б, 6 этаж
Фактический адрес	454020, г. Челябинск, ул. Курчатова, д. 23-Б, 6 этаж
Адрес (место нахождения) по данным ЕГРЮЛ	454020, г. Челябинск, ул. Курчатова, д. 23-Б, 6 этаж
Телефон (факс)	(351) 225 37 07
e-mail	info@ugks.ru
Доменное имя интернет-сайта	https://ugks.ru
Государственная регистрация	ОГРН 1097400001896
Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ	1097400001896 от 15.09.2009г.
Свидетельство о постановке на налоговый учет	74 № 005344942 от 06.07.2010 г.
Режим налогообложения	Упрощенная система налогообложения (УСН)

2. Численность персонала Союза

По состоянию на 31 декабря (отчетный) года	12 человек
По состоянию на 31 декабря (предыдущий) года	11 человек
По состоянию на 31 декабря (предшествующий предыдущему) году	11 человек

3. Виды деятельности Союза и размещение средств целевого финансирования

Основным видом деятельности Союза является: ***Деятельность профессиональных членских организаций ОКВЭД 94.12.***

Союз является некоммерческой организацией, созданной на основе общности целей и интересов своих членов – юридических лиц, осуществляющих деятельность в сфере строительства и смежных с ним областях.

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций — СРО-С-198-12022010.

По данным Союза на 01 января 2025 года членами Союза являлись 340 членов. В 2025 году принято 17 членов, исключены – 38 членов СРО.

По состоянию на 31 декабря 2025 года членами Союза являются 319 организаций и ИП.

Все денежные средства Компенсационных фондов (средства целевого финансирования) размещены на специальных счетах в соответствии с действующим законодательством.

Средства компенсационных фондов, размещены на специальных счетах в следующих банках – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), Уральский филиал ПАО «Промсвязьбанк», Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк».

Наименование банка	Сальдо на начало периода	Сальдо на конец периода
АО «Альфа-Банк»		
55.04 Специальные счета в банках		
Компенсационный ВВ	76 980 954,23	89 578 246,93
Компенсационный ОДО	87 110 027,15	101 364 858,36
Банк ВТБ (ПАО)		
55.04 Специальные счета в банках		
Компенсационный ВВ	49 515 423,31	64 004 749,37
Компенсационный ОДО	70 060 885,61	97 240 437,16
ПАО «Банк ПСБ»		
55.04 Специальные счета в банках		
Компенсационный ВВ	32 117 264,21	37 346 050,71
Компенсационный ОДО	36 228 028,48	42 142 197,08

4. Исполнительные и контрольные органы Союза. Бухгалтерия

В соответствии с Уставом высшим органом управления Союза является Общее собрание членов СРО

Постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза СРО «УралЖилКомСтрой» является Правление, формируемое Общим собранием.

Правление Союза состоит из числа физических лиц - членов Союза и (или) представителей юридических лиц - членов Союза, а также независимых членов. Председатель Правления в 2025 году **Поликарпов Валерий Владимирович**— директор ООО УК ПЖРЭУ Курчатовского района.

Члены Правления в 2025 году

ФИО	Период	Должность
Ветхов В.Н.	2025	Инженер строительного производства, ООО «РемСервис»
Локоцков А.Н.	2025	Директор, ООО ПСК "СТЭМ"
Овчинников С.Г.	2025	Директор, ООО «Регул»
Подъяпольский Д.Ю.	2025	Заместитель директора, Ассоциация «НП СРО ОУ МКД Южного Урала»
Поликартов В.В.	2025	Директор ООО УК «ПЖРЭУ Курчатовского района»

Полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет директор Союза **Воронов Игорь Петрович**. Полномочия директора подтверждены Протоколом заседания Правления от 28.09.2023г. Срок полномочий до 20.10.2027 года.

На основании «Положения о ревизионной комиссии (Ревизоре)» Общим собранием членов Союза (Протокол №1 от 15.03.2023 г.) в целях осуществления внутреннего финансово-хозяйственного и правового контроля за деятельностью органов Союза избран ревизор. Срок полномочий 4 года.

Бухгалтерский учет, финансовую деятельность осуществляет главный бухгалтер.

Система налогообложения у Союза – упрощенная, объект налогообложения - доходы. Бухгалтерский учет ведется в программе 1С Предприятие 8.3, с внесением соответствующих изменений для некоммерческой организации.

5. Обособленные структурные подразделения, филиалы и представительства

Обособленные структурные подразделения, филиалы и представительства у Союза отсутствуют.

6. Состав годовой бухгалтерской отчетности Союза

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – федеральные стандарты, отраслевые стандарты, Федеральный закон «О бухгалтерском учете»), в соответствии с Учетной политикой Союза на 2025 год.

Годовой бухгалтерский отчет Союза за 2025 год состоит из следующих отчетных форм (пункт 8 УП от 28.12.2024 года)

Бухгалтерский баланс за 2025 год - приложение № 3 к Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденному приказом Минфина от 04.10.2023 № 157н

Отчет о целевом использовании средств за 2025 год - приложение № 5 к Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденному приказом Минфина от 04.10.2023 № 157н
и приложений:

Отчет о финансовых результатах за 2025 год - приложение № 4 к Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденному приказом Минфина от 04.10.2023 № 157н

Настоящие пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год приложение № 8 к Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденному приказом Минфина от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Союза подлежит обязательному аудиту.

Сведения об аудиторе - Общество с ограниченной ответственностью "АудитАрте" Член Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество», внесенной в государственный реестр СРО аудиторов 30 декабря 2009 года Минфином России (приказ 721 от 30.12.2009 года) ОРНЗ -10206015546. Юридический адрес аудитора:344019 Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул.Закруткина д.2/2 помещение 8.

7. Учетная политика Союза

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами, действующими в Российской Федерации и принципом непрерывности деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой СРО, утвержденной приказом директора № 18 от 28.12.2024, соответствующей требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и представление бухгалтерской отчетности.

Учетная политика СРО включает следующие основные положения:

7.1. Основные средства

С 2022 года для бухгалтерского учета основных средств Союз применяет требования ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н.

Основными средствами признаются активы, отвечающие критериям, определенным п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Основное средство признается в момент завершения капитальных вложений, то есть после приведения объекта в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях.

Союз не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, но имеющих стоимость ниже 100 000 руб. за единицу, – затраты на приобретение, создание таких активов признаются единовременно расходами периода, в котором они понесены (в момент их передачи в эксплуатацию) и обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет.

Основные средства оцениваются при признании по первоначальной стоимости, которой считается общая сумма связанных с объектом основных средств капитальных вложений, осуществленных до его признания в бухгалтерском учете. После признания ОС оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости; Союз не проводит переоценку основных средств по группам.

Затраты Союза на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств признаются капитальными вложениями при условии соответствия их критериям признания, установленным п. 6 ФСБУ 26/2020. В остальных случаях затраты, осуществленные по объекту основных средств после принятия его к учету, отражаются в составе расходов по обычным видам деятельности.

Стоимость основных средств погашается посредством амортизации. Амортизация объекта основных средств исчисляется исходя из элементов амортизации, которые определяются в момент его признания в учете (срок полезного использования, ликвидационная стоимость, способ начисления амортизации). Корректировки, возникшие в связи уточнением элементов амортизации объектов основных средств, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности как изменения в оценочных значениях.

Амортизация по ОС начисляется линейным способом как отношение разности между балансовой и ликвидационной стоимостью объекта к величине оставшегося срока полезного использования.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем его признания в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта с бухгалтерского учета.

Союз проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов». Ежегодная проверка осуществляется специально созданной комиссией по учету ОС. Корректировки, возникшие в связи уточнением элементов амортизации объектов основных средств, отражаются в бухгалтерском учете и отчетности как изменения в оценочных значениях.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

Объект основных средств подлежит списанию с бухгалтерского учета в связи с его выбытием или неспособностью приносить Обществу экономические выгоды в будущем.

Авансы под приобретение и создание ОС раскрываются в балансе как: Основные средства — предоплата по договору поставки основных средств (стр. 1190 «Прочие внеоборотные активы»

7.2. Аренда

С 2022 года для бухгалтерского учета аренды Союз применяет требования ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утв. Приказом Минфина РФ от 16.10.2018 № 208н.

При заключении договоров, положения которых по отдельности или во взаимосвязи предусматривают предоставление за плату во временное пользование имущества, Союз оценивает их на предмет соответствия требованиям признания в качестве договора аренды согласно ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

По договорам аренды, в которых **Союз выступает с позиции арендатора,** предмет аренды признается в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Если договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к Обществу и отсутствует возможность выкупа предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа, а также предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду, Союз использует право не признавать права пользования активом и обязательства по аренде в случаях:

- когда срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

- когда рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб. и при этом Союз имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Арендные платежи по договорам аренды, по которым не признается право пользования активом и обязательство по аренде, признаются в качестве расхода ежемесячно в течение срока аренды.

Союз признает право пользования активом на дату предоставления предмета аренды по фактической стоимости. Последующая оценка прав пользования активами проводится по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения.

Право пользования активом в отношении предмета аренды учитывается в составе основных средств.

Стоимость права пользования активом погашается посредством начисления амортизации линейным способом исходя из установленного срока полезного использования.

Союз проверяет права пользования активами на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату оценки. Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин (без учета НДС) с применением ставки дисконтирования. В качестве ставки дисконтирования применяется ставка, по которой Союз привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

Обязательства по аренде (ОА) отражаются в составе прочих долгосрочных обязательств Союза в зависимости от сроков погашения.

7.3. Финансовые вложения.

К финансовым вложениям Союза относятся предоставленные займы членам Союза. Финансовые вложения Союза подразделяются в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект, на долгосрочные и краткосрочные.

Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты.

Такие вложения являются оборотными активами и отражаются в разделе II «Оборотные активы» Бухгалтерского баланса.

7.4 Запасы

С 2021 года для бухгалтерского учета запасов Союз применяет требования ФСБУ 5/2019 «Запасы», утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н..Запасы учитываются по фактической себестоимости.

В качестве запасов принимаются активы, потребляемые в рамках обычного операционного цикла или используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Союз не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К этой категории относятся следующие запасы: офисная бумага, картриджи, канцелярские принадлежности, прочие запасы для управленческих нужд (абзац 3 пункта 2 ФСБУ 5/2019). Затраты на приобретение Запасов для управленческих нужд признаются расходом периода, в котором понесены (Дт 26 Кт 60).

Союз вправе не создавать резерв под обесценение запасов, которые используются в уставной некоммерческой деятельности (пункт 33 ФСБУ 5/2019).

7.5. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность поставщиков и членов Союза учитывается в сумме оказанных услуг, выполненных работ, членских, вступительных и целевых взносов определяется, исходя из цен, установленных договорами между Союзом или контрагентами.

Кредиторская задолженность поставщикам учитывается в сумме оказанных услуг, выполненных работ, определяется исходя из цен, установленных договорами между Союзом и контрагентами.

На субсчете 76.06 "Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами" Союз учитывает полученные суммы целевого финансирования от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (взносы в компенсационные фонды, вступительный, членский, целевой взносы и т.п.).

Оценка дебиторской задолженности производится с учетом резерва по сомнительным долгам. Резервы по сомнительным долгам создаются по дебиторской задолженности юридических и физических лиц в момент признания ее сомнительной с

учетом требования своевременности отражения ФХЖ (фактов хозяйственной жизни) в бухгалтерском учете в соответствии с ПБУ 1/2008.

Союзом задолженность признается сомнительной, если:

- должник не исполнил обязательство вовремя;
- долг не обеспечен залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией;
- у должника значительные финансовые затруднения;
- в отношении должника возбудили процедуру банкротства.

Отчисления в резерв по сомнительным долгам (счет 63 "Резервы по сомнительным долгам") производятся при необходимости и на последнюю календарную дату года

Союз производит оценку дебиторской задолженности на 31 декабря каждого отчетного года на предмет просрочки и возвратности. Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, не обеспеченная гарантиями и не погашенная на момент составления отчетности, является сомнительной к получению. Сумма резерва по сомнительной дебиторской задолженности определяется отдельно по каждому сомнительному долгу и зависит от финансового состояния должника и оценки вероятности погашения долга (полностью или частично).

Созданный резерв по сомнительным долгам используется в качестве источника, за счет которого списываются с баланса безнадежные (невостребованные) долги, ранее признанные сомнительными.

Безнадежная дебиторская задолженность подлежит списанию за счет резерва сомнительных долгов для целей бухгалтерского учета, если она ранее была включена в резерв по сомнительным долгам. Списание безнадежной задолженности утверждается приказом руководителя Союза и оформляется бухгалтерской справкой, содержащей письменное обоснование безнадежности (п.77 Положения по ведению бухгалтерского учета от 29.07.1998 года за 3 №34).

Списанная задолженность с истекшим сроком давности отражается на счете 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов» в течение 5 лет с момента списания.

В случае необходимости начисления Резерва по сомнительным долгам, при формировании Сметы Союза данная статья расхода формируется в плановых показателях по подстатье «Создание резерва по сомнительным долгам» за счет статьи «Членские» или «Вступительные взносы»).

7.6. Целевые средства

Аналитический учет по счету 86 ведется по назначению целевых средств и в разрезе источников их поступления.

Принятие к бухгалтерскому учету целевых поступлений производится по мере фактического поступления денежных средств. Использование (расходы) целевого финансирования отражается по дебету счета 86 "Целевое финансирование" (по субсчетам) в корреспонденции со счетом 26 при направлении средств целевого финансирования на содержание Союза.

При размещении средств по Компенсационному фонду возмещения вреда, по Компенсационному фонду Обеспечения договорных обязательств (ВВ и ОДО) Союз, в целях его сохранения и увеличения его размера на счетах в банках, учитывает в ДТ счета 55.4 «Специальные счета в банках».

При осуществлении выплат из компенсационного фонда в результате наступления субсидиарной ответственности членов Союза соответственно используется КТ счета 55.4 «Специальные счета в банках».

Начисление вступительного взноса (ВВ) и взносов в компенсационные фонды (ВВ и ОДО), производится после принятия решения Правлением Союза о приеме организации в члены Союза в соответствии с «Положением о членстве», «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда», «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств».

. После оплаты вступительного взноса и взносов в КФ, в соответствии с ч.11 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ решение о приеме вступает в силу.

Начисление и учет членских взносов осуществляется в соответствии с «Положением о членстве» в Союзе, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов» Вновь принятые члены Союза уплачивают членские взносы после принятия Правлением Союза решения о приеме в члены Союза в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выставления счета в соответствии с п. 4.3.1 настоящего Положения.

7.7. Доходы и расходы по уставной деятельности

Учет целевого финансирования и целевых поступлений осуществляется по источникам финансирования на счете *86 «Целевое финансирование»* в корреспонденции со счетом *76.06 «Расчеты»*.

Аналитический учет по счету 86 ведется по назначению целевых средств и в разрезе источников их поступления.

Доходы от размещения денежных средств в депозитах банков, проценты по выданным займам и прочие доходы считаются внереализационными доходами и учитываются на счете 91.1.

Расходы осуществляются в рамках утвержденной сметы доходов и расходов. Смета Союза составляется по кассовому методу ежегодно на календарный год.

Расходы, связанные с уставной деятельностью, предварительно отражаются на счете 26 "Общехозяйственные расходы" по статьям затрат согласно финансовому плану (смете доходов и расходов) с последующим ежемесячным закрытием на счет 86 "Целевое финансирование" в разрезе источников финансирования.

Общая годовая смета Доходов и Расходов, а также ее исполнение утверждается общим собранием Союза и оформляется соответствующим Протоколом.

Прочие поступления и расходы от непредпринимательской деятельности: штрафные санкции и прочие отражаются на счете *91 «Прочие доходы и расходы», 99 «Прочие прибыли и убытки»*.

7.8. Денежные средства и расчеты

Союз для учета средств компенсационных фондов использует субсчет 55.4 «Прочие специальные счета» - в разрезе банков и компенсационных фондов.

Сальдо по ЕНС отражается в балансе и пояснениях к нему общей суммой без разбивки по налогам (Рекомендация от 29.05.2025 № Р-175/2025-КпР). В активе – в составе дебиторской задолженности, если сальдо положительное. В пассиве – в составе кредиторской задолженности, если сальдо отрицательное.

7.9. Инвентаризация имущества и обязательств

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Союз проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Инвентаризация имущества проводится по его местонахождению и материально-ответственному лицу.

Результаты инвентаризации отражаются в учете и отчетности того месяца, в котором была закончена инвентаризация, а по годовой инвентаризации – в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация" Союз применяет с 1 апреля 2025 года.

Порядок проведения инвентаризации определяется «Положением о проведении инвентаризации» от 01.04.2025 года.

7.10. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Союза и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания отчетности за отчетный год.

Если стоимостная оценка события после отчетной даты составляет 10 % и более по отношению к общему итогу соответствующих данных за отчетный год, то эта сумма признается существенной и отражается в бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза.

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности Союз оценивает последствия события после отчетной даты. При этом в отчетном периоде никакие записи в бухгалтерском учете не производятся.

7.11. Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность Союза формируется в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», введенный Приказом Минфина от 04.10.2023 № 157Н.

Состав бухгалтерской отчетности Союза:

- Баланс;

- Отчет о целевом использовании денежных средств (ОЦИС).

Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств:

-Отчет о финансовых результатах (ОФР);

- Пояснения к Балансу и ОЦИС.

Формы бухгалтерской отчетности, применяемые Союзом, соответствуют ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

7.12. Состав и содержание информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности Союза.

В Бухгалтерском Балансе Союза раскрываются, с целью детализации показателей, предусмотренных в пункте 9 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»:

- Остатки по специальным счетам по КФ (ОДО и ВВ) в разрезе каждого спецсчета (строка 1250).

- Целевые средства (счет 86) в разрезе КФ в разрезе ОДО и ВВ (строка 1330);

Остальная информация, требующая детализации по уровню существенности, раскрывается в Пояснениях к Балансу.

Союз по формату формирует текстовые Пояснения.

Показатели в Пояснениях раскрываются в той последовательности, как они идут в самих формах.

К существенным количественным показателям, раскрываемым в Балансе, относятся Денежные Средства. Остатки по специальным счетам (строка 1250) и Целевые средства

(строка 1330) и прочие показатели, составляющие более 10% от любой основной строки Баланса.

К существенным построченным количественным показателям Баланса, раскрываемым в Пояснениях, относятся показатели, которые составляют к строке Баланса 1600 более 10%.

Существенными количественными показателями раскрываемые в ОЦИС по разделу «Расходование целевых средств» считать показатели, превышающие 10% от строки 6300 «Использовано (израсходовано) средств — всего».

Прочие существенные, как количественные, так и качественные показатели бухгалтерской отчетности раскрываются в Пояснениях на основании обоснованного проф. суждения.

Если значение показателя за аналогичный период года, предшествующий отчетному, несопоставимо со значением этого же показателя за отчетный период, то первое значение подлежит корректировке в соответствии с правилами, установленными ФСБУ(ПБУ).

Информация о каждой существенной корректировке раскрывается Союзом в Пояснениях с указанием причин, вызвавших эту корректировку.

8. Информация для обеспечения сопоставимости данных

Для обеспечения сопоставимости данных за отчетный и предшествующие ему периоды при их сравнении произведены корректировки вступительных статей Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах.

Причина корректировки	Наименование показателя	Код	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
п. 10 ФСБУ 4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	**439 352**	**360 193**	**342 773**
	Денежные средства КФ ОДО	12501	240 747	193 399	190 952
	Денежные средства КФ ВВ	12502	190 929	158 614	145 388

Причина корректировки	Наименование показателя	Код	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
п. 10 ФСБУ 4	**Целевые средства**	1330	**451 164**	**385 847**	**357 079**
	Целевые средства КФ ОДО	13301	252 717	218 898	350 344
	Целевые средства КФ ВВ	13302	190 929	158 613	

В целом, основными причинами корректировки сравнительных данных предшествующего отчетного периода являются:

– изменение учетной политики в связи с изменением законодательства в части применения нового ФСБУ 4/2023;

– введение новых форм бухгалтерской отчетности с соответствие с требованиями нового ФСБУ 4/2023;

В учетную политику Союза на текущий отчетный год внесены изменения, обусловленные вступлением в силу ФСБУ-4/2023 нового федерального стандарта бухгалтерского учета.

9. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса

9.1. Основные средства (строка 1150)

1. По состоянию на 31.12.2025 года "Внеоборотные активы" Союза по строке 1150 в соответствии с данными Бухгалтерского баланса составляют 1.179 тыс. рублей характеризуются следующими показателями:

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01 Основные средства	4 501 580,87				5 189 908,70	
01.01 Основные средства в организации	122 000,00				122 000,00	
01.03 Арендованное имущество	4 379 580,87				5 067 908,70	
Итого	4 501 580,87				5 189 908,70	

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
02, Амортизация основных средств		2 140 675,94		1 870 487,58		4 011 163,52
02.01 Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01		72 540,60		39 567,60		112 108,20
02.03 Амортизация арендованного имущества		2 067 135,34		1 830 919,98		3 899 055,32
Итого		2 140 675,94		1 870 487,58		4 011 163,52

В отчетном периоде информация по строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса включает следующие данные:

Наименование показателя	Стоимость, тыс. руб.		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Остаточная стоимость основных средств	10	49	89

Права пользования активами	1169	2311	3771
Итого	1179	2361	3860

Поступлений ОС в 2025 году не было. За отчетный период переоценка основных средств Союзом не производилась.

Союз арендует объект недвижимого имущества – нежилое помещение; срок аренды – 3 года; ставка дисконтирования – 22,36% годовых.

9.2. Дебиторская задолженность (строка 1230)

На 31.12.2025 года Дебиторская задолженность составляет 783 тыс. рублей, в том числе:

- по счету 76.06.4 не оплаченные Членские взносы действующих членов Союза – 738 тыс. руб.,
- по счету 76.06.5 не оплаченные целевые взносы действующих членов Союза – 42 тыс. рублей.

Сформирован резерв сомнительной задолженности:

Вид задолженности	Период	Сумма, тыс. руб.				
		На начало года	Создание резерва	Восстановление резерва	Списание за счет резерва	На конец года
76.06.7 «Исключенные члены СРО»	2025 (отчетный)	563	758	-	187	1133
	2024 (предыдущий)	-	563	-	-	563
76.02 «Расчеты по претензиям»	2025 (отчетный)	79069	-	-	-	79069
	2024 (предыдущий)	79069	-	-	-	79069
Итого	2025(отчетный)	79632	758	-	187	80202
	2024 (предыдущий)	79069	563	-	-	79632

Основная дебиторская задолженность связана со счетом 76.02 «Расчеты по претензиям» КБ «Интеркоммерц» (ООО). Конкурсным управляющим является Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов». Создан резерв по сомнительному долгу в сумме 79 069 тыс. руб.

Союз в 2025 году создал резерв по сомнительным долгам, на сомнительную к взысканию задолженность по выбывшим членам Союза, в сумме 758 тыс. рублей.

Списана дебиторская задолженность, нереальная к взысканию, в связи с исключением организаций из ЕГРЮЛ за счет ранее созданного резерва в сумме 187 тыс. рублей. Данная задолженность отражена за балансом по счету 007.

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена и оформлена в соответствии с требованиями законодательства РФ инвентаризация расчетов с поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами, в ходе которой проверено и документально подтверждено наличие, состояние и оценка активов и обязательств. Сальдо расчетов на 31.12.2025 года подтверждено актами сверки.

Дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности отсутствует.

9.3. Финансовые вложения (строка 1240)

Движение по сегменту Финансовые вложения приведены далее в таблице:

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец период	
Контрагенты	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
58.03, Предоставленные займы	25 500 000,00		12 000 000,00	25 500 000,00	12 000 000,00	
Южуралстройсервис СЗ АО Договор займа от 23.12.2024	15 500 000,00			15 500 000,00		
Южуралстройсервис УК ООО Договор займа от от 23.12.2024	10 000 000,00			10 000 000,00		
ЮжУРАЛЭнергосталь ООО Договор займа от 13.08.2025			12 000 000,00		12 000 000,00	
Итого	**25 500 000,00**		**12 000 000,00**	**25 500 000,00**	**12 000 000,00**	

Информация о займах, предоставленных организациям, представлена ниже:

Наименование показателя	Годовая процентная ставка, %	Срок погашения	Стоимость, тыс. руб.		
			На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Краткосрочные займы	×	×			
в том числе:					
Южуралстройсервис СЗ АО	8	13.12.2024			14 000 000
Южуралстройсервис СЗ АО	4	15.12.2025		15 500 000	
Южуралстройсервис УК ООО	4	15.12.2025		10 000 000	
ЮжУРАЛЭнергосталь ООО	6	25.07.2026	12 000 000		
Итого	×	×	**12 000 000**	**25 500 000**	**14 000 000**

В 2025 году выдан следующий заём члену Союза:

ООО «ЮжУРАЛЭнергосталь» (ИНН 7449041580) в размере 12 000 000 рублей в срок до 25 июля 2026 года под 6 % годовых на следующие цели:

- выплаты заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата налога на доходы физических лиц и обязательных взносов, начисляемых одновременно с такой заработной платой;
- приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по капитальному ремонту в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Обязательство заемщика по договору займа: договор залога имущества ООО «ЮжУРАЛЭнергосталь» (нежилое здание по оценочной стоимости 19 399 100,00 рублей (Протокол заседания Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой» № 17 от 12.08.2025 г.).

В 2025 году были возвращены займы, выданные в 2024 году:

а) АО СЗ «Южуралстройсервис» (ИНН 7449031695) в размере 15 500 000,00 рублей. Получены проценты за пользование займом в сумме 621 808,22 рублей, также начислены % за просрочку возврата займа в сумме 238,20 рублей, которые пополнили

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. При частичном возврате займа просрочка составила от 9 до 12 дней.

б) ООО УК «Южуралстройсервис» (ИНН 7449052303) в размере 10 000 000,00 рублей. Получены проценты за пользование займом в сумме 387 002,08 рублей, также начислены % за просрочку возврата займа в сумме 127,58 рублей, которые пополнили Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. При частичном возврате займа просрочка составила от 10 до 16 дней.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

9.4. Денежные средства и денежные эквиваленты (стр.1250)

Расчетные счета:

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Банковские счета	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
51	8 179 953,44		34 305 467,99	34 810 266,25	7 675 155,18	
Уральский филиал ПАО "Банк ПСБ" (Расчетный)	1 817 306,03		1 105 008,53	412 011,10	2 510 303,46	
Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г.Москве (Расчетный)	6 362 647,41		33 200 459,46	34 398 255,15	5 164 851,72	
Итого	**8 179 953,44**		**34 305 467,99**	**34 810 266,25**	**7 675 155,18**	

Денежные средства спецсчета КФ ОДО (строка 12501) размещены в банках:

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Банковские счета	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
55.04	193 398 941,24		60 185 799,36	12 837 248,00	240 747 492,60	
40703810138090000205, ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" (Спецсчет КФ ОДО)	87 110 027,15		14 254 831,21		101 364 858,36	
Уральский филиал ПАО "Банк ПСБ" (Спецсчет КФ ОДО)	36 228 028,48		6 158 023,60	243 855,00	42 142 197,08	
Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г.Москве (Спецсчет КФ ОДО)	70 060 885,61		39 772 944,55	12 593 393,00	97 240 437,16	
Итого	**193 398 941,24**		**60 185 799,36**	**12 837 248,00**	**240 747 492,60**	

Денежные средства КФ ВВ (строка 12502) размещены в банках, руб.

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Банковские счета	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
55.04	158 613 641,75		33 324 094,26	1 008 689,00	190 929 047,01	
40703810838090000165, ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" (Спецсчет КФ	76 980 954,23		12 597 292,70		89 578 246,93	

ВВ)				
Уральский филиал ПАО "Банк ПСБ" (Спецсчет КФ ВВ)	32 117 264,21	5 458 568,50	229 782,00	37 346 050,71
Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г.Москве (Спецсчет КФ ВВ)	49 515 423,31	15 268 233,06	778 907,00	64 004 749,37
Итого	**158 613 641,75**	**33 324 094,26**	**1 008 689,00**	**190 929 047,01**

9.5. Целевые средства (стр.1330)

Движение по счету Целевые средства- счет 86 за 2025 г., приведено далее :руб.

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
86, Целевое финансирование		385 847 428,82	37 145 990,17	102 462 297,88		451 163 736,53
86.02, Прочее целевое финансирование и поступления		385 847 428,82	37 145 990,17	102 462 297,88		451 163 736,53
86.02.1, Вступительные взносы		8 135 949,70	1 486 124,61	680 000,00		**7 329 825,09**
86.02.2, Средства Компенсационного фонда ВВ		158 612 800,75	**795 348,00**	**33 111 594,26**		190 929 047,01
86.02.3, Средства Компенсационного фонда ОДО		218 897 992,24	**866 574,00**	**34 685 799,36**		252 717 217,60
86.02.4, Членские взносы		275 286,13	31 242 243,56	31 290 904,26		**323 946,83**
86.02.5, Целевой взнос (НОСТРОЙ за членство)	74 600,00		2 755 700,00	2 694 000,00	136 300,00	
Итого		385 847 428,82	37 145 990,17	102 462 297,88		451 163 736,53

В составе остатков целевых средств у Союза также учитываются

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Членские взносы	324	275	6735
Вступительные взносы	7.330	8 136	
Целевые (взносы в НОСТРОЙ)	(136)	(75)	
Итого	**7 518**	**8 336**	**6 735**

Движение целевых средств по КФ ОДО за отчетный период:

КФ ОДО (86.02.3)

Поступление, руб.		Списание, руб.	
Взносы КФ ОДО	5 800 000,00		
Проценты по банку (НСО)	27 876 623,28		
% по займу	1 009 176,08		
		УСН	866 574,00
	34 685 799,36	**866 574,00**	

Движение целевых средств по КФ ВВ:

КФ ВВ (86.02.2)

Поступление, руб.		Списание, руб.	
Взносы КФ ВВ	6 600 000,00		
Проценты по банку (НСО)	26 511 594,26		
		УСН	795 348,00
	33 111 594,26		**795 348,00**

9.6. Прочие долгосрочные обязательства (строка 1450)

В группе «Прочие долгосрочные обязательства» стр.1450 Баланса у Союза учитывается обязательства по аренде (ОА- ФСБУ 25/2018).

Состав долгосрочных обязательств приведен ниже

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Долгосрочная часть обязательств по аренде	1342	2481	3139
Итого	1342	2481	3139

В 2025 году в связи с повышением арендной платы дважды – в январе и июле, был произведен перерасчет остатка обязательств и начисленных процентов по арендным платежам.

9.7. Кредиторская задолженность (строка 1520)

В составе краткосрочной кредиторской задолженности в бухгалтерской (финансовой) отчетности учитываются следующие виды задолженности:

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	4	1	23
Расчеты с персоналом по оплате труда	10	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	26	4	19
Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	43	2	139
Расчеты с членами СРО	726	467	-
Итого	**809**	**474**	**181**

На 31.12.2025 года Кредиторская задолженность составляет 809 тыс. рублей. Основная доля кредиторской задолженности приходится на статью Расчеты с членами СРО. Это связано с авансами на 2026 год, полученными в 2025 году. По счету 76.06.4 излишне оплачены Членские взносы действующих членов Союза на сумму 726 тыс. руб.,

Просроченная и нереальная кредиторская задолженность на 31.12.2025г. отсутствует.

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена и оформлена в соответствии с требованиями законодательства РФ инвентаризация расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами, в ходе которой проверено и документально подтверждено наличие, состояние и оценка активов и обязательств. Сальдо расчетов на 31.12.2025 года подтверждено актами сверки, выписками, ОСВ.

10. Пояснения к существенным статьям «Отчета о целевом использовании средств» (ОЦИС)

10.1. Остаток целевых средств на начало отчетного года (стр.6100)

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб
	На 01.01.2025 года
Взносы в КФ ВВ	158 613
Взносы в КФ ОДО	218 898
Членские взносы	275
Вступительные взносы	8 136
Целевые взносы (НОСТРОЙ)	(75)
Итого	**385 847**

10.2. Поступило целевых средств за отчетный период (строка 6210, 6215, 6220, 6240)

Наименование показателя	Код строки ОЦИС	Сумма, тыс. руб
		За 2025 год
Вступительные взносы	6210	680
Членские взносы	6215	28 940
Целевые взносы (Нострой)	6215	2 694
Взносы КФ ВВ	6220	6 600
Взносы КФ ОДО	6220	5 800
Проценты по вкладам с КФ	6240	54 388
Проценты по вкладам с ЧВ и ВВ	6240	2 351
Проценты от предоставленных Займов	6240	1 009
Итого		**100 730**

Принятые в 2025 году к бухгалтерскому учету вступительные и членские взносы, относящиеся к будущему отчетному периоду и к периоду, предшествующему отчетному, не выделены отдельно, так как данная информация не существенна.

10.3. Израсходовано (использовано) целевых средств

10.3.1. По группе статей "Расходы на целевые мероприятия" строка 6310 отражена информация об использованных целевых средствах, направленных на проведение мероприятия на тему «Предварительные итоги работы в 2025 году. Нововведения в законодательстве», предусмотренных сметой (Протокол № 1 Общего собрания членов Союза от 21.03.2025 г.), на сумму 249 тыс. рублей.

10.3.2. При заполнении строки 6321 за 2025 год отражена информация о величине средств целевого финансирования, направленные на покрытие расходов на оплату труда АУП, включая исчисляемые от величины оплаты труда работников налоги и обязательные платежи. В состав расходов, связанных с оплатой труда, включаются, вознаграждения работникам (премии), отпуска на сумму 5 334 тыс. рублей.

10.3.3. При заполнении строки 6322 за 2025 год используются данные выплат в пользу персонала, не связанные с оплатой труда (мат.помощь), исходя из утвержденной

сметы (Протокол № 1 Общего собрания членов Союза от 21.03.2025 г.) на сумму 52 тыс. рублей.

10.3.4. При заполнении строки 6323 используются данные расходов на служебные командировки и служебные поездки (проживание, дополнительные расходы, произведенные работником в соответствии с Приказами, локальными актами о служебных командировках), исходя из утвержденной сметы (Протокол № 1 Общего собрания членов Союза от 21.03.2025 г.) на сумму 143 тыс. рублей.

10.3.5. При заполнении строки 6324 отражена информация о величине средств целевого финансирования в соответствии с утвержденной Сметой, направленные на содержание помещений, автомобильного транспорта (в том числе коммунальные платежи и аренда помещения 2 607 тыс. рублей, ГСМ и аренда автомобиля 828 тыс. рублей) на сумму 3 435 тыс. рублей.

10.3.6. По строке 6326 «Прочие» отражены 5.328 тыс. рублей. Данные прочие расходы, связанные с содержанием аппарата управления. В том числе: членские взносы в НОСТРОЙ - 2.666 тыс. рублей, ВСК (коллективное страхование) - 577 тыс. рублей, ООО «ЦЗИ ЮНИТ» организация информационной безопасности - 613 тыс. рублей, информационно-консультационные услуги – 557 тыс. рублей, расходные материалы (канцтовары) – 680 тыс. рублей, прочие (повышение квалификации, электронный реестр) – 235 тыс. рублей.

10.3.7. По строке 6350 «Прочие» отражены иные расходы, не включенные в предыдущие строки: банковские услуги, списание Дт задолженности, (Протокол № 1 Общего собрания членов Союза от 21.03.2025 г.) на сумму 872 тыс. рублей.

Все расходы за 2025 год, отраженные в разделе «Использовано средств» Отчета о целевом использовании средств, полностью соответствуют показателями сметы за 2025 год, утвержденной Протоколом № 1 Общего собрания членов союза 21.03.2025 г.

10.4. Остаток целевых средств на конец отчетного года

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
	На 31.12.2025 года
Взносы в КФ ВВ	190 929
Взносы в КФ ОДО	252 717
Членские взносы	324
Вступительные взносы	7 330
Целевые взносы (НОСТРОЙ)	(136)
Итого	**451 164**

10.5. Исполнение Сметы доходов и расходов

Использование целевых средств осуществлено в соответствии с утвержденной Сметой на 2025 год, Смета утверждена 21.03.2025 г. Протокол № 1 Общего собрания членов Союза. Превышения по статьям Сметы отсутствуют. Корректировки за 2025 год в Смету не вносились.

Отчет расходования средств Союзом в соответствии со Сметой приведен далее:

№ п/п	Наименование статей	План на год, руб.	Факт , руб.	Отклонение	
				%	руб.
1.	Сайт (Обслуживание, поддержка)	70 000,00	16 695,49	23,85%	- 53 304,51

2.	Мероприятия (Собрания, выставки, семинары, форумы)	500 000,00	359 580,00	71,92%	-	140 420,00
3	Информационная система (реестр)	60 000,00	60 000,00	100,00%		-
4	Членские взносы НОСТРОЙ	2 880 000,00	2 666 000,00	92,57%	-	214 000,00
5	Юридические услуги (госпошлина, нотариальные услуги)	25 000,00	-	0,00%	-	25 000,00
6	Коллективное страхование	700 000,00	577 540,01	82,51%	-	122 459,99
7	Организация информационной безопасности	700 000,00	612 748,00	87,54%	-	87 252,00
8	Заработная плата (в том числе договора подряда)	19 779 428,00	19 771 527,49	99,96%	-	7 900,51
9	Отчисления от заработной платы (страховые взносы), в т.ч. от договоров подряда, профриск	5 993 030,40	5 562 219,31	92,81%	-	430 811,09
10	УСН	130 000,00	70 533,00	54,26%	-	59 467,00
11	Банковское обслуживание	58 000,00	34 745,00	59,91%	-	23 255,00
12	Материалы	1 060 000,00	680 253,59	64,17%	-	379 746,41
	в том числе:					
	- оргтехника, мебель	*650 000,00*	*430 379,59*	66,21%	-	219 620,41
	- канцтовары	*200 000,00*	*134 872,60*	67,44%	-	65 127,40
	- ремонт оргтехники, заправка картриджей	*100 000,00*	*26 630,00*	26,63%	-	73 370,00
	- хоз.нужды	*110 000,00*	*88 371,40*	80,34%	-	21 628,60
13	Информационно-консультационные услуги	755 000,00	556 612,66	73,72%	-	198 387,34
	в том числе:					
	- Интернет, телефонная связь	*140 000,00*	*113 680,24*	81,20%	-	26 319,76
	- Программное обеспечение: 1-С, Консультант	*400 000,00*	*276 703,42*	69,18%	-	123 296,58
	- Аудит	*125 000,00*	*125 000,00*	100,00%		-
	- Почтовые расходы	*90 000,00*	*41 229,00*	45,81%	-	48 771,00
14	Содержание помещения	2 702 460,00	2 607 141,78	96,47%	-	95 318,22
	в том числе:					
	- Аренда помещения	*2 349 120,00*	*2 257 088,46*	96,08%	-	92 031,54
	- Электроэнергия	*156 000,00*	*132 979,32*	85,24%	-	23 020,68
	- Клининговое обслуживание	*197 340,00*	*217 074,00*	110,00%		19 734,00
15	Транспортные расходы	974 020,00	828 429,36	85,05%	-	145 590,64
16	Командировочные расходы	330 000,00	143 217,00	43,40%	-	186 783,00
17	Прочие	177 058,82	179 620,00	101,45%		2 561,18
	в том числе:					

	- Бутыли, вода	*51 098,82*	*31 622,00*	61,88%	- 19 476,82
	- Прочие	*125 960,00*	*147 998,00*	117,50%	22 038,00
18	Резерв Правления	4 028 997,22		0,00%	- 4 028 997,22
III	Итого расходов:	40 922 994,44	34 726 862,69	84,86%	- 6 196 131,75

11. Пояснения к существенным статьям Отчета о финансовых результатах

11.1. Прочие доходы и расходы

Состав прочих доходов приведен ниже

Наименование видов доходов	За отчетный год, тыс. руб.	За предыдущий год, тыс. руб.
Проценты к получению (НСО)	56 739	6 697
Прочие доходы (проценты от займов)	1009	18
Итого прочие доходы	**57 748**	**6 715**

Прочие расходы представлены следующими статьями:

Наименование видов расходов	За отчетный год, тыс. руб.	За предыдущий год, тыс. руб.
Налог при упрощенной системе налогообложения	1 732	201
Итого прочие расходы	1 732	201

12. Связанные стороны

В части Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина Российской Федерации от 29 апреля 2008 года № 48н, включая информацию о выплатах произведенных ключевому управленческому персоналу, данная информация раскрывается в отчетности Союза, если составляет более 5% показателя по статье 6300 «Всего использовано средств» отчета о целевом использовании средств.

12.1. Перечень связанных сторон.

В части осуществления предпринимательской деятельности Бенефициаров нет.

12.2. Вознаграждения основному управленческому персоналу

В отчетном году Союз выплатил основному управленческому персоналу вознаграждения на общую сумму 9.692 тыс. руб., в предшествующем году – 7490 тыс. руб., в том числе:

Перечень вознаграждений	Отчетный год, тыс. руб.	Предыдущий год, тыс. руб.
Краткосрочные вознаграждения:		
в том числе:		
Оплата труда	4 396	3710
Отчисления во внебюджетные фонды	1 985	1 561

Перечень вознаграждений	Отчетный год, тыс. руб.	Предыдущий год, тыс. руб.
Прочие краткосрочные выплаты	3 311	2 219
Итого	**9 692**	**7 490**

13. Судебные дела и арбитражи

По состоянию на 31.12.2025 года. В 2025 года со стороны Специализированной некоммерческой организации – Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» предъявлены исковые требования на взыскание убытков в размере 4.881.325,88 рублей. По состоянию на 31.12.2025 года данное дело находится на рассмотрении в Арбитражном суде Челябинской области.

Существующие в настоящее время претензии или иски к Союзу не могут оказать какое-либо существенное негативное влияние на деятельность или финансовое положение Союза.

14. Управление рисками

Деятельность Союза подвержена влиянию различных рисков, которые могут оказать негативное воздействие на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Союза. Политика Союза в области управления рисками подразумевает своевременное выявление и предупреждение возможных рисков с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для достижения поставленных целей.

Союзом постоянно осуществляется комплекс мер, предназначенных для мониторинга рисков, снижения вероятности возникновения и размера возможных потерь, включая распределение ответственности, контроль деятельности, диверсификацию и страхование.

Управление рисками является неотъемлемой частью системы управления Союза и позволяет органам управления принимать наиболее эффективные и экономически обоснованные решения, тесно взаимосвязанные с процессом стратегического и операционного планирования и предусматривает активное участие всех структурных подразделений Союза в процессе выявления и оценки рисков.

В Союзе произведена идентификация, а также оценка значимости рисков во всех сферах деятельности СРО. Действующий в СРО порядок принятия управленческих решений в финансово-хозяйственной деятельности СРО снижает риск расхождения интересов Союза с интересами членов Союза.

СРО осознает важность своевременного выявления угроз, исходящих из внешней среды, и регулярно осуществляет сбор и анализ информации, характеризующей внешние и внутренние факторы, способные негативно воздействовать на достижение уставных целей.

Наиболее значимыми группами рисков, способными оказать влияние на выполнение запланированных СРО результатов, в соответствии уставными целями являются:

- Правовые риски;
- Страновые и региональные риски;
- Репутационный риск;
- Другие риски.

14.1 Правовые риски

Правовые риски связаны с изменяющимся регулированием отношений в области гражданского права, бухгалтерского и налогового учета, и т.п.

За последние несколько лет в законодательство для саморегулирования было внесено множество изменений, которые усложняют работу СРО.

Налоговая система РФ продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными сторонами. В случае возникновения спорных ситуаций с налоговыми и судебными органами трактовка неоднозначных положений законодательства может быть отличной от Союза, что может привести к возникновению рисков доначисления налогов и сборов, а также соответствующих штрафов и пеней. Аналогичные риски могут возникать вследствие несогласованности законодательных норм и отсутствия прямых норм налогового законодательства, регулирующих деятельность СРО.

Для снижения правовых рисков Союзом осуществляется мониторинг тенденций региональной и общероссийской правоприменительной практики, анализ законодательных инициатив и оперативное реагирование на изменения законодательства. Кроме того, Союз осуществляет контроль за соблюдением требований законодательства РФ в своей деятельности.

14.2 Страновые и региональные риски

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых Союз осуществляет обычную деятельность и зарегистрирован в качестве налогоплательщика.

Союз зарегистрирован и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации в Челябинской области.

Регион, в котором Союз осуществляет свою деятельность, не характеризуется повышенной опасностью стихийных бедствий, удаленностью или труднодоступностью и т.п. Поэтому риски, связанные с географическими особенностями региона осуществления деятельности Союза, оцениваются как несущественные.

Вероятность возникновения новых военных конфликтов, введения чрезвычайного положения в стране и регионе оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Союза. Для минимизации риска террористических актов Союзом приняты специальные меры обеспечения безопасности.

Основные страновые риски Союза связаны с устойчивостью политической системы и макроэкономическими процессами, происходящими в России. Общий спад российской и мировой экономики может негативно повлиять на операционные результаты Союза.

Союз не может оказать существенного влияния на экономическую и политическую ситуацию в стране и регионе из-за их глобального масштаба, однако в случае дестабилизации ситуации в России или ее отдельных регионах руководство Союза будет принимать комплекс мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Союза.

14.3 Репутационный риск

Репутационный риск связан с уменьшением числа членов Союза вследствие добровольного выхода и несоответствия членству в Союзе.

Среди факторов возникновения у Союза данного риска можно выделить: несоблюдение законодательства членами Союза, нормативных, учредительных и внутренних документов;.

В целях управления риском Союзом осуществляется регулярный мониторинг публичного пространства и информационной среды вокруг членов Союза, активное взаимодействие со всеми заинтересованными сторонами для поддержания высокой деловой репутации, контроль за членами Союза в части соблюдения соответствия членству, оперативная работа с поступающими жалобами, регулярно обновляется информация на официальных интернет-ресурсах Союза, готовятся официальные комментарии по ключевым вопросам деятельности. Кроме того, Союзом ведется активная работа по профилактике коррупционных проявлений.

В настоящий момент отсутствуют факторы, которые могли бы оказать существенное влияние на деловую репутацию Союза, поэтому реализация репутационного риска оценивается руководством Союза как маловероятная.

15. Условия продолжения деятельности в будущем

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Союза составлена на основании допущения непрерывности деятельности, исходя из того, что Союз будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

По мнению руководства Союза, существенная неопределенность относительно способности Союза продолжать свою деятельность в обозримом будущем отсутствует.

Союз намерено продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность и не имеет намерения или потребности в ликвидации или прекращении деятельности.

16. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Союза в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Директор Союза СРО
«УралЖилКомСтрой» Воронов И.П.
02.03.2026 года

