СОЮЗ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«УРАЛЬСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Союза СРО «УралЖилКомСтрой»

12 августа 2025 года **№ 17**

Место проведения: г. Челябинск, ул. Курчатова, 23Б, зал заседаний

Председательствующий – Поликарпов В.В.
Секретарь - Рукавишникова С.М.

Обязанности счетной комиссии возложены на секретаря Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой» Рукавишникову С.М.

Присутствовали (члены Правления)
Ветхов В.Н.
Локоцков А.Н.
Подъяпольский Д.Ю.
ПоликарповВ.В.
Приглашенные:
Воронов И.П. – директор Союза СРО «УралЖилКомСтрой»

Открытие заседания
Количество членов Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой» - 5
Зарегистрировано членов Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой» –4 (80,00%)
Заседание считается правомочным, так как на нем присутствует не менее 3 (60% от общего числа членов Правления) членов Правления.
Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ:
1. О предоставлении займа члену саморегулируемой организации.
   Докладчик: Рукавишникова С.М. – Председатель Контрольной комиссии Союза СРО «УралЖилКомСтрой».
2. Об исключении из состава членов Союза СРО «УралЖилКомСтрой».
   Докладчик: Рукавишникова С.М. – Председатель Контрольной комиссии Союза СРО «УралЖилКомСтрой».

По первому вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ: Рукавишникову С.М.

До сведения присутствующих была доведена информация о поступлении в адрес Исполнительного органа Союза заявки на получение займа от следующего члена Союза СРО «УралЖилКомСтрой»:

ООО «ЮжУРАЛЭнергосталь» (ИНН 7449041580) в размере 12 000 000 рублей на цели:

- выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата налога на доходы физических лиц и обязательных взносов, начисляемых одновременно с такой заработной платой,

- приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному контракту работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению

объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законодательством

срок до 25 июля 2026 года.

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: залог имущества ООО «ЮжУРАЛЭнергосталь» (нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 220,5 кв. м. с кадастровым номер: 74:36:0405008:1065, адрес: Челябинская область, г.Челябинск, ул. Техникумовская, д. 19) по оценочной стоимости 19 399 100,00 (Девятнадцать миллионов триста девяноста девять тысяч сто) рублей.

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 214 437 883,10 рублей;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 99 537 883,10 рублей;

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа, к заявкам на получение займов приложены документы.

После обсуждения, **РЕШИЛИ:**

1. Предоставить заём ООО «ЮжУРАЛЭнергосталь» (ИНН 7449041580) на следующих условиях:

- размер займа – 12 000 000 (Двенадцать миллионов) рублей;

- цели займа – выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата налога на доходы физических лиц и обязательных взносов, начисляемых одновременно с такой заработной платой и приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному контракту работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральным законодательством ;

- срок предоставления займа – до 25 июля 2026 года;

- процент за пользование займом – 6,0 (шесть) %;

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – залог имущества (нежилое помещение, этаж 1, общей площадью 220,5 кв. м. с кадастровым номер: 74:36:0405008:1065, адрес: Челябинская область, г.Челябинск, ул. Техникумовская, д. 19).

Голосовали: «За» - 4 «Против»- 0 «Воздержался»- 0
Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ: Рукавишникову С.М.

1. В рамках плановой проверки установлено, что ООО «Челябкрансервис» (ИНН 7451219704) не соответствует требованиям, которые установлены во внутренних документах (юридический адрес – г. Москва), регистрацией юридического лица в субъекте Российской Федерации, отличном от субъекта Российской Федерации, в котором создана саморегулируемая организация Союз СРО «УралЖилКомСтрой».

2. Протоколом заседания Правления Союза Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство» от 24.07.2025 № 16 принято решение о приеме ООО «Евразия» (ИНН 7451383020). Решение о приеме в члены Союза вступает в силу со дня уплаты в полном объеме указанных взносов.

В соответствии с ч.11 ст. 55.6 ГрК РФ оплата в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительный взнос в установленные сроки не осуществлена.

После обсуждения, **РЕШИЛИ:**

1. Исключить из членов Союза СРО «УралЖилКомСтрой» на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ следующего члена:

1.1. ООО «Челябкрансервис» (ИНН 7451219704).

2.Исключить из состава членов Союза СРО «УралЖилКомСтрой» на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ и п. 5.4.7 Положения о членстве в Союзе Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов следующего члена Союза:

2.1. ООО «Евразия» (ИНН 7451383020).

Голосовали: «За» - 4 «Против»- 0 «Воздержался»- 0
Решение принято единогласно.

Председатель Правления **В.В.Поликарпов**

Секретарь **С.М.Рукавишникова**