СОЮЗ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«УРАЛЬСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Союза СРО «УралЖилКомСтрой»

25 декабря 2025 года **№ 28**

Место проведения: г. Челябинск, ул. Курчатова, 23Б, зал заседаний

Председательствующий – Поликарпов В.В.
Секретарь - Рукавишникова С.М.

Обязанности счетной комиссии возложены на секретаря Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой» Рукавишникову С.М.

Присутствовали (члены Правления)
Ветхов В.Н.
Локоцков А.Н.
Овчинников С.Г.
Подъяпольский Д.Ю.
ПоликарповВ.В.

Приглашенные:
Воронов И.П. – директор Союза СРО «УралЖилКомСтрой»
Ветхов И.В. – Председатель Дисциплинарной комиссии Союза СРО «УралЖилКомСтрой»

Открытие заседания
Количество членов Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой» - 5
Зарегистрировано членов Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой» –5 (100,00%)
Заседание считается правомочным, так как на нем присутствует не менее 3 (60% от общего числа членов Правления) членов Правления.
Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ:
1. О применении меры дисциплинарного воздействия к членам Союза СРО «УралЖилКомСтрой».
Докладчик: Ветхов И.В. – Председатель Дисциплинарной комиссии Союза СРО «УралЖилКомСтрой».
2. О применении мер по возврату займа и процентов за пользование займом на специальный банковский счет Союза.
Докладчик: Воронов И.П. – Директор Союза СРО «УралЖилКомСтрой».

По первому вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ: Ветхова И.В.
Решением Дисциплинарной комиссии Союза СРО «УралЖилКомСтрой» (Протокол от 19.12.2025 № 19) рекомендовано Правлению Союза СРО «УралЖилКомСтрой» исключить из состава членов из-за нарушения обязательных требований следующих членов Союза:
1. ООО «УЗС» (ИНН 7448156998);
2. ООО «МАГТЕХСТРОЙ» (ИНН 7445034021);

3. ИП Арзаканцян Гегам Геворгович (ИНН 743003931463);
4. ООО «Сим Строй Сервис Ремонт» (ИНН 7457009848).

После обсуждения, **РЕШИЛИ:**

1. Исключить из состава членов Союза СРО «УралЖилКомСтрой» на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ и п. 5.4.7 Положения о членстве в Союзе Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов следующих членов Союза:

1.1. ООО «УЗС» (ИНН 7448156998);
1.2. ООО «МАГТЕХСТРОЙ» (ИНН 7445034021);
1.3. ИП Арзаканцян Гегам Геворгович (ИНН 743003931463);
1.4. ООО «Сим Строй Сервис Ремонт» (ИНН 7457009848).

Голосовали: «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержался» - 0
Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ: Воронова И.П.

15.12.2025г. по договорам займа наступил срок возврата займа и процентов за пользование займом по договорам между ООО УК «Южуралстройсервис» и Союзом СРО «УралЖилКомСтрой», АО СЗ «Южуралстройсервис» и Союзом СРО «УралЖилКомСтрой».

В настоящее время не выполнены членами Союза СРО «УралЖилКомСтрой» требования о возврате в установленный срок:

- ООО УК «Южуралстройсервис» возвращен займ частично и направлено письмо о возврате займа до 31.01.2026г..

Союзом направлены обращения в кредитные организации с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов члена Союза на специальный банковский счет Союза.

- АО СЗ «Южуралстройсервис» возвращен займ частично и направлено письмо о возврате займа до 26.12.2025г..

После обсуждения, **РЕШИЛИ:**

1. В отношении членов Союза СО «УралЖилКомСтрой» принять следующие действия:

1.1. ООО УК «Южуралстройсервис»: по истечении 5 рабочих дней со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям, обратить взыскание таких средств с предмета обеспечения исполнения обязательств по договору предоставления займа (нежилое здание – клуб, назначение: нежилое, площадь: общая 262,8 кв.м., адрес (местоположение): Челябинская область, Чебаркульский район, г. Чебаркуль, квартал 51 Чебаркульского лесничества, Чебаркульского опытного лесхоза, северо-западный берег озера Чебаркуль, дата государственной регистрации 27.12.2010 года, номер государственной регистрации права 74-74-38/103/2010-292).

1.2. АО СЗ «Южуралстройсервис»: после 26.12.2025г. направить обращения в кредитные организации с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов члена Союза на специальный банковский счет Союза. В случае непоступления, поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом на специальный банковский счет Союза не в полном объеме, в течение 5 рабочих дней со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям, обратить взыскание таких средств с предмета обеспечения исполнения обязательств по договору предоставления займа (нежилое здание – склад-домик, назначение: нежилое, площадь: общая 328,2 кв.м., адрес (местоположение): Челябинская область, Чебаркульский район, г. Чебаркуль, квартал 51 Чебаркульского лесничества, Чебаркульского опытного лесхоза, северо-западный берег озера Чебаркуль, дата государственной регистрации 11.12.2017 года, номер

государственной регистрации права 74:38:0000000:10643-74/038/2017-6).

Голосовали: «За» - 5 «Против» - 0 «Воздержался» - 0
Решение принято единогласно.

Председатель Правления **В.В.Поликарпов**

Секретарь **С.М.Рукавишникова**