СОЮЗ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«УРАЛЬСКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Союза СРО «УралЖилКомСтрой»

22 января 2026 года **№ 2**

Место проведения: г. Челябинск, ул. Курчатова, 23Б, зал заседаний

Председательствующий – Поликарпов В.В.
Секретарь - Рукавишникова С.М.

Обязанности счетной комиссии возложены на секретаря Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой» Рукавишникову С.М.

Присутствовали (члены Правления)
Ветхов В.Н.
Локоцков А.Н.
Подъяпольский Д.Ю.
ПоликарповВ.В.

Приглашенные:
Воронов И.П. – директор Союза СРО «УралЖилКомСтрой»

Открытие заседания
Количество членов Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой» - 5
Зарегистрировано членов Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой» –4 (80,00%)
Заседание считается правомочным, так как на нем присутствует не менее 3 (60% от общего числа членов Правления) членов Правления.

Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ:
1. О выдвижении представителя Союза СРО «УралЖилКомСтрой», делегируемого для участия в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Уральского федерального округа.
   Докладчик: Поликарпов В.В. – Председатель Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой».
2. Об утверждении Отчета Контрольной комиссии Союза СРО «УралЖилКомСтрой» за 2025 год.
   Докладчик: Рукавишникова С.М. – Председатель Контрольной комиссии Союза СРО «УралЖилКомСтрой».
3. О приеме в члены Союза СРО «УралЖилКомСтрой».
   Докладчик: Рукавишникова С.М. – Председатель Контрольной комиссии Союза СРО «УралЖилКомСтрой».

По первому вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ: Поликарпова В.В.

30 января 2026 года в городе Екатеринбурге состоится Окружная конференция

членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Уральского федерального округа.

Необходимо направить делегата для представления интересов Союза СРО «УралЖилКомСтрой».

После обсуждения, **РЕШИЛИ:**

1.Направить директора Союза СРО «УралЖилКомСтрой» Воронова И.П. представителем Союза СРО «УралЖилКомСтрой» с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

Голосовали: «За» - 4 «Против» - 0 «Воздержался» - 0
Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ: Рукавишникову С.М. с докладом по вопросу.

Контрольной комиссией Союза СРО «УралЖилКомСтрой» подготовлен Отчет о проделанной работе в 2025 году. Предлагается утвердить предложенный документ.

После обсуждения, **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить Отчет Контрольной комиссии Союза СРО «УралЖилКомСтрой» за 2025 год (Приложение № 1).

Голосовали: «За» - 4 «Против»- 0 «Воздержался»- 0
Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ: Рукавишникову С.М.

В исполнительный орган поступило заявление о приеме в члены Союза Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство» от следующей организации:

1. ООО «УралАгроРост» (ИНН 7451451520).

Контрольной комиссией Союза СРО «УралЖилКомСтрой» проведена внеплановая проверка на соответствие членству в Союзе СРО «УралЖилКомСтрой», подготовлен акт проверки.

Предложено принять в члены Союза Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство» вышеуказанную организацию.

После обсуждения, **РЕШИЛИ:**

1. Принять в члены Союза Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство» следующую организацию:

1.1. ООО «УралАгроРост» (ИНН 7451451520).

2. Наделить ООО «УралАгроРост» (ИНН 7451451520) с момента полной уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и вступительного взноса следующими правами:

2.1. осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, стоимость которого по одному договору не превышает девяноста миллионов рублей (1 уровень ответственности).

Голосовали: «За» - 4 «Против»- 0 «Воздержался»- 0
Решение принято единогласно.

Председатель Правления **В.В.Поликарпов**

Секретарь **С.М.Рукавишникова**

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО
Правлением Союза СРО «УралЖилКомСтрой»
Протокол от 22.01.2026 г. № 1
Председатель Правления
_____ В.В. Поликарпов

Отчет деятельности Контрольной комиссии Союза СРО «УралЖилКомСтрой» за 2025 г.

№ п/п	Мероприятия Контрольной комиссии	Количество
1	Проведено заседаний Контрольной комиссии	**43**
2	Проведено проверок за отчетный период	**631**
3	Проведено плановых проверок, из них	**465**
3.1	Проведено плановых документарных/выездных проверок	366/99
3.2	Проведено плановых проверок на соблюдение требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании	124
3.3	Проведено плановых проверок на соблюдение требований стандартов, внутренних документов и условий членства в Союзе	284
3.4	Проведено плановых проверок на соответствие фактически совокупного размера обязательств предельному размеру по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров	181
4	Проведено внеплановых проверок, из них	**165**
4.1	Проведено внеплановых проверок по вступлению в члены Союза (отказано в приеме в члены Союза – 2 кандидатам (отсутствие оплаты взносов в КФ))	18
4.2	Проведено внеплановых проверок по внесению изменений в реестр членов Союза	12
4.3	Проведено внеплановых проверок по устранению нарушений	112
4.4	Проведено внеплановых проверок на соответствие условиям членства в Союзе по информации, полученной из открытых источников данных	23

4.5	Проведено внеплановых проверок на поступившее в Союз обращение, в том числе жалобу о нарушении членом Союза обязательных требований	-
5	Передано материалов проверок членов Союза в Дисциплинарную комиссию для принятия мер дисциплинарного воздействия (Предписание об обязательном устранении выявленных нарушений, Предупреждение, Приостановление права осуществлять строительство, Рекомендация к исключению из состава членов)	**130**
6	Количество дел членов Союза, проверенных за отчетный период	**358**
7	Количество рассмотренных обращений, в том числе жалоб о нарушении членом Союза обязательных требований	-

Председатель Контрольной комиссии  С.М. Рукавишникова