ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
Союза Саморегулируемая организация
«Уральское жилищно-коммунальное строительство»

Место проведения: г. Челябинск, ул. Курчатова, д. 23-Б, 6 этаж, каб. 604
Дата: 18 марта 2026 г.
Начало регистрации: 10-00 ч.
Окончание регистрации: 10-50 ч.
Начало общего собрания членов: 11-00 ч.

Председатель собрания — Поликарпов В.В.
Количество членов Союза СРО «УралЖилКомСтрой» - 318.
Норма представительства делегатов – один делегат с правом решающего голоса.
Зарегистрировано членов Союза СРО «УралЖилКомСтрой», владеющих правом голоса – 201 (63,21%).
Кворум – 160 (50,3 % от общего числа членов Союза).

По вопросам ведения:

1 Председатель собрания В.В. Поликарпов предложил:

1.1 Избрать секретарем очередного общего собрания членов Союза СРО «УралЖилКомСтрой» начальника организационного управления Союза СРО «УралЖилКомСтрой» Киселеву Светлану Дмитриевну.

РЕШИЛИ:

1.1 Избрать секретарем очередного общего собрания членов Союза СРО «УралЖилКомСтрой» начальника организационного управления Союза СРО «УралЖилКомСтрой» Киселеву Светлану Дмитриевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 201, «против» - 0, «воздержался» - 0
Решение принято единогласно.

1.2 Возложить обязанности счетной комиссии на главного экономиста управления экономики и финансов Союза СРО «УралЖилКомСтрой» Петренко Татьяну Сергеевну.

РЕШИЛИ:

1.2 Возложить обязанности счетной комиссии на главного экономиста управления экономики и финансов Союза СРО «УралЖилКомСтрой» Петренко Татьяну Сергеевну.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 201, «против» - 0, «воздержался» - 0
Решение принято единогласно.

2 Председатель собрания В.В. Поликарпов предложил утвердить повестку дня очередного общего собрания членов Союза СРО «УралЖилКомСтрой», утвержденную Правлением Союза СРО «УралЖилКомСтрой» (протокол от 05.02.2026 № 4).

РЕШИЛИ:

2.1 Утвердить повестку дня очередного общего собрания членов Союза СРО «УралЖилКомСтрой».

Повестка дня:

1 Об итогах деятельности Союза СРО «УралЖилКомСтрой» за 2025 г.

Докладчик: Воронов И.П. - директор Союза СРО «УралЖилКомСтрой».

2 Об утверждении бухгалтерской отчетности за 2025 год и результата аудиторской проверки, сметы доходов и расходов на 2026 год.

Докладчик: Воронов И.П. - директор Союза СРО «УралЖилКомСтрой».

3 О Заключении Ревизора Союза СРО «УралЖилКомСтрой» по итогам 2025 года.

Докладчик Воронов И.П. - директор Союза СРО «УралЖилКомСтрой».

4 Об избрании Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой».

Докладчик: Поликарпов В.В. – Председатель Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой».

5 Об избрании Председателя Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой».

Докладчик: Подъяпольский Д.Ю. – член Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой».

6 Об исключении из состава членов Союза СРО «УралЖилКомСтрой».

Докладчик: Рукавишникова С.М. - заместитель директора Союза СРО «УралЖилКомСтрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 201, «против» - 0, «воздержался» - 0
Решение принято единогласно.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

По первому вопросу:
СЛУШАЛИ: Воронова И.П.

Представлен отчет по итогам работы Союза СРО «УралЖилКомСтрой» за 2025 год.

После обсуждения
РЕШИЛИ:

1.1 Утвердить Отчет Союза СРО «УралЖилКомСтрой» по итогам работы за 2025 год.
ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 201, «против» - 0, «воздержался» - 0
Решение принято единогласно.

По второму вопросу:
СЛУШАЛИ: Воронова И.П.

Вниманию членов Союза СРО «УралЖилКомСтрой» предложены аудиторское заключение независимого аудитора о бухгалтерской отчетности Союза Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство» за 2025 год, бухгалтерская отчетность за 2025 год, смета доходов и расходов Союза СРО «УралЖилКомСтрой» на 2026 год.

После обсуждения
РЕШИЛИ:

2.1 Аудиторское заключение независимого аудитора о бухгалтерской отчетности Союза Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство» за 2025 год принять к сведению.
ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 201, «против» - 0, «воздержался» - 0
Решение принято единогласно.

2.2 Утвердить бухгалтерскую отчетность за 2025 г.
ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 201, «против» - 0, «воздержался» - 0
Решение принято единогласно.

2.3 Утвердить смету доходов и расходов Союза СРО «УралЖилКомСтрой» на 2026 год.
ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 201, «против» - 0, «воздержался» - 0
Решение принято единогласно.

2.4 Перераспределение между статьями Сметы расходов на содержание Союза СРО «УралЖилКомСтрой» на 2026 год может осуществляться по решению

Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой» в размере не более 15% от суммарного объема средств всех статей Сметы.
ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 201, «против» - 0, «воздержался» - 0
Решение принято единогласно.

По третьему вопросу:
СЛУШАЛИ: Воронова И.П.

Вниманию членов Союза СРО «УралЖилКомСтрой» предложено заключение Ревизора Союза СРО «УралЖилКомСтрой» по итогам 2025 года.

После обсуждения
РЕШИЛИ:

3.1 Утвердить заключение Ревизора Союза СРО «УралЖилКомСтрой» за 2025 год**.**
ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 201, «против» - 0, «воздержался» - 0
Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу:
СЛУШАЛИ: Поликарпова В.В.

У предыдущего состава Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой» заканчиваются полномочия.

В соответствии Положением о Правлении Союза СРО «УралЖилКомСтрой» постоянно действующий коллегиальный орган управления формируется из числа физических лиц - членов Союза и (или) представителей юридических лиц - членов Союза, а также независимых членов.

Согласно федеральному закону члены Правления избираются тайным голосованием. Предлагаемый состав определен в бюллетене.

Заявленный состав Правления:

Ф.И. О. кандидата	Статус в Союзе	Место работы, должность
Ветхов Владимир Николаевич	Представитель члена Союза	ООО «ЭлектроЛюкс», инженер по контролю за капитальным ремонтом
Локоцков Алексей Николаевич	Представитель члена Союза	ООО ПСК «СТЭМ», директор
Овчинников Сергей Геннадьевич	Независимый член	ООО «Регул», директор
Подъяпольский Дмитрий Юрьевич	Независимый член	Ассоциация НП СРО ОУ МКД Южного Урала, заместитель директора
Поликарпов Валерий Владимирович	Представитель члена Союза	ООО УК «ПЖРЭУ Курчатовского района», директор

Тайное голосование бюллетенем.
РЕШИЛИ:

4.1 Избрать состав Правления в количестве 5 человек.

4.2 По результатам тайного голосования (Приложение № 1 к Протоколу Счетной комиссии № 1 от 18.03.2026) избрать следующий состав Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой»:

Ветхов В.Н.
Локоцков А.Н.
Овчинников С.Г.
Подъяпольский Д.Ю.
Поликарпов В.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

Всего выдан 201 бюллетень, проголосовало 201 бюллетеней, из них действительных – 200.

Ф.И.О.	«за»	«против»	«воздержался»
Ветхов В.Н.	199	0	1
Локоцков А.Н.	199	0	1
Овчинников С.Г.	199	0	1
Подъяпольский Д.Ю.	199	0	1
Поликарпов В.В.	199	0	1

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Подъяпольского Д.Ю.

Он предложил избрать Председателем Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой» Поликарпова Валерия Владимировича.

РЕШИЛИ:

5.1 По результатам тайного голосования (Приложение № 2 к протоколу Счетной комиссии № 1 от 18.03.2026) избрать Поликарпова В.В. Председателем Правления Союза СРО «УралЖилКомСтрой».

ГОЛОСОВАЛИ: Всего выдан 201 бюллетень, проголосовало 199 бюллетеней, из них действительных - 199.

«за» - 198, «против» - 0, «воздержался» - 1

Решение принято единогласно.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Рукавишникову С.М.

Предложено исключить из состава членов Союза СРО «УралЖилкомСтрой» на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ и п. 5.4.3 Положения о членстве в Союзе Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов за неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в Союз членских и целевых взносов следующие организации:

- ООО «Евразия» (ИНН 7451383020);
- ООО «МОНТАЖ АВТОМАТИКА» (ИНН 7448153683);
- ООО «РенРоял» (ИНН 7449132929);
- ООО «РСМ» (ИНН 7456041415);
- ООО «ЭкспертПроект» (ИНН 7453212510).

После обсуждения

РЕШИЛИ:

6.1 Исключить из состава членов Союза СРО «УралЖилКомСтрой» на основании п. 2 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ и п. 5.4.3 Положения о членстве в Союзе Саморегулируемая организация «Уральское жилищно-коммунальное строительство», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов следующие организации:

6.1.1 ООО «Евразия» (ИНН 7451383020).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 201, «против» - 0, «воздержался» - 0

Решение принято единогласно.

6.1.2 ООО «МОНТАЖ АВТОМАТИКА» (ИНН 7448153683).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 201, «против» - 0, «воздержался» - 0

Решение принято единогласно.

6.1.3 ООО «РенРоял» (ИНН 7449132929).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 201, «против» - 0, «воздержался» - 0

Решение принято единогласно.

6.1.4 ООО «РСМ» (ИНН 7456041415).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 201, «против» - 0, «воздержался» - 0

Решение принято единогласно.

6.1.5 ООО «ЭкспертПроект» (ИНН 7453212510).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 201, «против» - 0, «воздержался» - 0

Решение принято единогласно.

Председатель собрания В.В. Поликарпов

Секретарь С.Д. Киселева