ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ

Некоммерческого партнерства
«Уральское жилищно-коммунальное строительство»

Место проведения: г. Челябинск, пр. Ленина, 35, зал техзаседаний
Дата: 28 января 2010 года
Начало регистрации: 13-00 ч.
Окончание регистрации: 14-00 ч.

Председатель собрания — Овчинников С.Г.
Секретарь — Холод Д.В.

Количество членов НП «УралЖилКомСтрой» - 113
Зарегистрировано членов НП «УралЖилКомСтрой» – 82 (72,57%)
Кворум – 57 (50% от общего числа членов Партнерства)

Повестка дня:

1. Утверждение Устава Некоммерческого партнерства «Уральское жилищно-коммунальное строительство» в новой редакции.

Докладчик: Овчинников С.Г. - Председатель собрания.

2. Утверждение Положения о Компенсационном фонде Некоммерческого партнерства «Уральское жилищно-коммунальное строительство» в новой редакции.

Докладчик: Овчинников С.Г. - Председатель собрания.

3. Утверждение Правил саморегулирования Некоммерческого партнерства «Уральское жилищно-коммунальное строительство» в новой редакции.

Докладчик: Овчинников С.Г. - Председатель собрания.

4. Разное.

По первому вопросу:
СЛУШАЛИ:
Овчинникова С.Г.- председателя общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Уральское жилищно-коммунальное строительство». В соответствии со ст. 55.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации п. 9.2. Устава Некоммерческого партнерства «Уральское жилищно-коммунальное строительство» изложить в следующей редакции:

«Правление избирается Общим собранием Партнерства из числа индивидуальных предпринимателей - членов Партнерства и (или) представителей юридических лиц - членов Партнерства.»

Он предложил утвердить Устав Некоммерческого партнерства «Уральское жилищно-коммунальное строительство» в новой редакции.

Решили:

1. Утвердить Устав Некоммерческого партнерства «Уральское жилищно-коммунальное строительство» в новой редакции.
2. Обязать директора Некоммерческого партнерства «Уральское жилищно-коммунальное строительство» внести изменение в учредительные документы.

Голосовали:

«за» - 82; «против» - 0; «воздержался» - 0.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ:

Овчинникова С.Г.- председателя общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Уральское жилищно-коммунальное строительство». В соответствии с ч.5 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрен срок на возмещение минимального размера Компенсационного фонда. Он предложил пункты 3.23. Положения считать пунктом 3.25. и пункт 3.24. Положения считать 3.26., а пункты 3.23. и 3.24. Положение о Компенсационном фонде Некоммерческого партнерства «Уральское жилищно-коммунальное строительство» изложить в следующей редакции:

«3.23. Средства Компенсационного фонда, потраченные в счет возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, подлежат восполнению за счет виновного члена Партнерства (бывшего члена Партнерства). Незамедлительно при осуществлении соответствующей выплаты дирекция предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

3.24. При уменьшении Компенсационного фонда ниже минимального размера директор информирует об этом членов Правления Партнерства и вносит предложения о восполнении средств Компенсационного фонда за счет взносов членов Партнерства. Решение о дополнительных взносах в Компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Правление Партнерства. В решении Правления Партнерства должно быть указано:

- причина уменьшения размера Компенсационного фонда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в Компенсационный фонд с каждого члена Партнерства;
- срок возмещения минимального размера Компенсационного фонда, который не должен превышать двух месяцев со дня осуществления выплат.»

Решили:

1. Утвердить Положение о Компенсационном фонде Некоммерческого

партнерства «Уральское жилищно-коммунальное строительство» в новой редакции.

Голосовали:
«за» - 82; «против» - 0; «воздержался» - 0.

По третьему вопросу:
СЛУШАЛИ:
Овчинникова С.Г.- председателя общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Уральское жилищно-коммунальное строительство». Он предложил раздел 3.1.2. Правил саморегулирования Некоммерческого партнерства «Уральское жилищно-коммунальное строительство» дополнить пунктами 3.1.2.7. и 3.1.2.8. следующего содержания:
«3.1.2.7. Средства Компенсационного фонда, потраченные в счет возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, подлежат восполнению за счет виновного члена Партнерства (бывшего члена Партнерства). Незамедлительно при осуществлении соответствующей выплаты дирекция предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.
3.1.2.8. При уменьшении Компенсационного фонда ниже минимального размера директор информирует об этом членов Правления Партнерства и вносит предложения о восполнении средств Компенсационного фонда за счет взносов членов Партнерства. Решение о дополнительных взносах в Компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Правление Партнерства. В решении Правления Партнерства должно быть указано:
- причина уменьшения размера Компенсационного фонда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в Компенсационный фонд с каждого члена Партнерства;
- срок возмещения минимального размера Компенсационного фонда, который не должен превышать двух месяцев со дня осуществления выплат.»

Решили:
1. Утвердить Правила саморегулирования Некоммерческого партнерства «Уральское жилищно-коммунальное строительство» в новой редакции.
Голосовали:
«за» - 82; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Председатель собрания С.Г.Овчинников

Секретарь Д.В.Холод